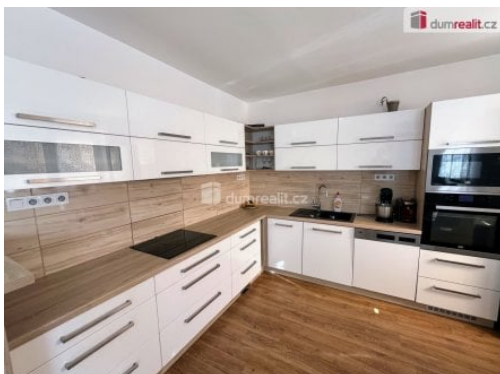
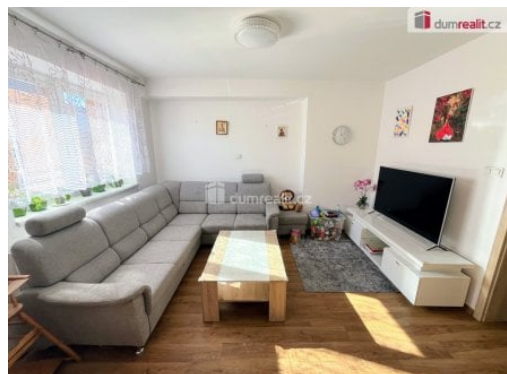


# Prodej domu se dvěma byty (4+kk a 3+1) a garážemi v Pašovicích

Pašovice


**6 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK.



Vyřizuje

**Tomáš Hlaváček**

t.hlavacek@dumrealit.cz

**739 308 075**

|                                     |                            |                                            |                    |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | řadový                     | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 2                  |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Zastavěná plocha</b>                    | 195 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b>               | 1079 m <sup>2</sup>        | <b>Užitná plocha</b>                       | 285 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.     |
| <b>Popis vybavení</b>               | ...                        | <b>Počet podlaží pod zemí</b>              | 1                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný a energeticky úsporný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami (4+kk a 3+1), garážemi, hospodářským zázemím, stodolou a zahradou v obci Pašovice.

Dům je v dobrém a průběžně udržovaném stavu – má novou střešní krytinu včetně oplechování, plastová okna a celkové zateplení fasády. Jednotka v 1. NP prošla rozsáhlou rekonstrukcí (nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, podlahy, obložky, dveře, nová koupelna, WC a kuchyň). Ve 2. NP byla zrekonstruována koupelna a toaleta včetně rozvodů.

Dispozice nemovitosti:

1. nadzemní podlaží (byt 4+kk): Obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, 3 samostatné pokoje (z jednoho je přímý vstup na terasu), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.
  2. nadzemní podlaží (byt 3+1): Kuchyň, 3 samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, spíž.
- Suterén (celopodsklepeno): Prádelna, kotelna, dílna a dostatek skladovacích prostor.

Dům vyniká velmi nízkými provozními náklady díky moderním technologiím:

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm v suterénu a schváleným prodejem přebytků do sítě (přetoky).

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-658526**

Solární termické panely na střeše pro úsporný ohřev teplé vody.  
Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem nebo kotlem na dřevoplyn.

Inženýrské sítě: Elektřina, obecní vodovod i vlastní studna, kanalizace; přípojka plynu je také k dispozici.

Uliční šíře pozemku (19 metrů) zajišťuje pohodlný a velkorysý vjezd do dvora i do garáží za domem. Na dvoře se nachází hospodářské stavby a prostorná stodola vhodná pro podnikání, dílnu či uskladnění techniky. Parkovat lze pohodlně před domem, ve dvoře i v garážích. Celková výměra pozemku činí 1 079 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná pro kombinaci bydlení a podnikání nebo jako investice na pronájem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvýhodnější nabídky nebo dle jím zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) se aktuálně zpracovává, proto uvádíme třídu G. Po vyhotovení bude údaj aktualizován.

Pro více informací nebo sjednání termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657912.