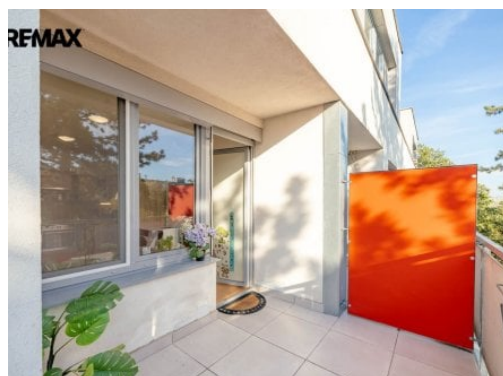
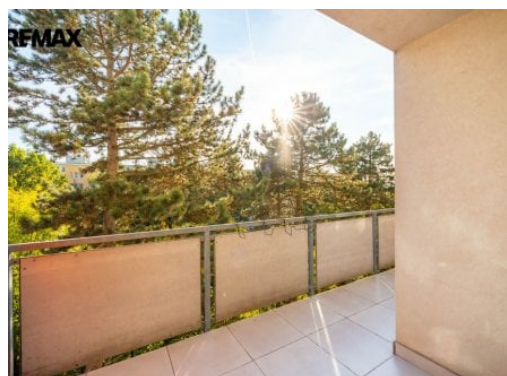
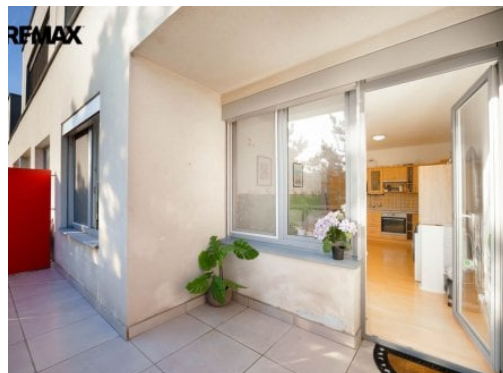


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450270

Prodej bytu 2+kk s terasou, Brno-Lesná, ul. Nejedlého

Nejedlého, Brno-sever, Lesná, Brno



7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jan Sedlmajer

jan.sedlmajer@re-max.cz

+420734355843

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Nejedlého v oblíbené brněnské lokalitě Lesná. Velkou předností bytu je terasa o velikosti 10,8 m² s příjemným výhledem do zeleně, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci i posezení s přáteli. Dalším benefitem je sklep o výměře cca 3 m² s přivedenou elektřinou.

Byt má celkovou plochu 43 m² a prakticky řešenou dispozici, která zahrnuje vstupní zádveří, koupelnu s WC, samostatnou ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Dispozice a výměry:

- Zádveří 7,8 m²
- Koupelna s WC 6,9 m²
- Ložnice 12 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 16,3 m²
- Terasa 10,8 m²
- Sklep cca 3 m²

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3 500 Kč včetně fondu oprav, elektřina se hradí samostatně.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450270**

Brno-Lesná patří mezi oblíbené rezidenční lokality, které spojují městský komfort s blízkostí přírody. Nabízí dostatek zeleně, příjemné prostředí pro procházky, sport i relaxaci. V blízkosti se nachází lesopark Čertova rokle, ideální pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Lokalita disponuje dobrou občanskou vybaveností včetně obchodů, škol a školek. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy s pohodlným spojením do centra Brna.

Lesná je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s veškerým městským komfortem na dosah.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.