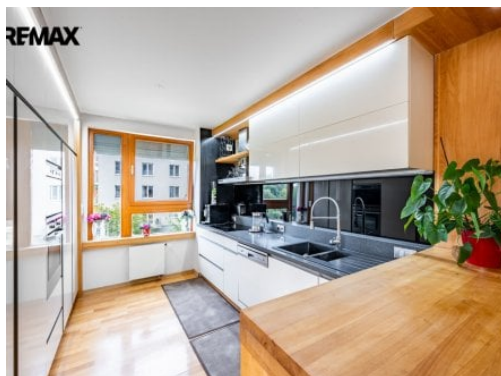
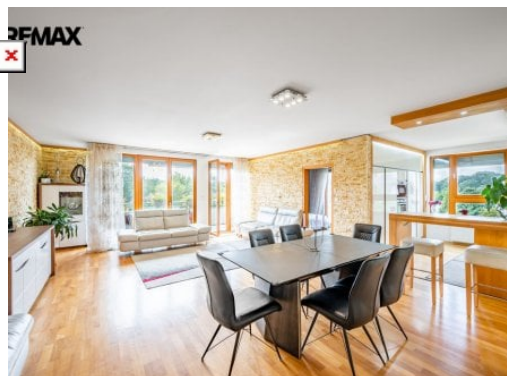


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450234

Prodej prostorného bytu 4+kk, 119 m², 2 balkony, 2 PS/S - Praha 10, Záběhlice

Mattioliho, Praha 10, Záběhlice, Praha



18 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Kristina Konopelko

mareckova.team@re-max.cz

+420778058858

Dispozice bytu 4+kk

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha 119 m²

Stav objektu velmi dobrý

Plocha balkonu 11 m²

Umístění objektu klidná část obce

Odpad Kanalizace

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Číslo podlaží v domě 2

Užitná plocha 119 m²

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Plocha sklepu 4 m²

Plyn Plynovod

Energetická náročnost budovy C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 119 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního komplexu Park Hostivař v Praze 10 - Záběhlicích.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek prostoru pro rodinné bydlení, dva balkony s příjemným výhledem do zeleně a dvě parkovací stání v podzemních garážích.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na větší balkon, ze kterého je příjemný výhled do zeleně.

Součástí bytu jsou dále tři samostatné neprůchozí pokoje, z nichž jeden disponuje vstupem na druhý balkon.

Velkou výhodou bytu jsou dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem a WC. Nechybí ani praktická komora,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450234**

kteřá poskytuje další úložný prostor.

K bytu náleží dvě parkovací stání v podzemních garážích, z nichž jedno je uzavřené garážové stání. Součástí příslušenství je rovněž sklep, který nabízí další úložný prostor.

Lokalita:

Praha 10 - Záběhllice nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti a možnostmi volnočasových aktivit.

Velkou předností lokality je blízkost Hostivařského lesoparku a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální podmínky pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek v přírodě. Milovníci sportu ocení také nedaleký sportovní areál HAMR s širokou nabídkou sportovního vyžití.

Lokalita poskytuje dobré spojení s dalšími částmi Prahy a zároveň umožňuje bydlení v blízkosti přírody.

Díky své velkorysé dispozici, dvěma balkonům, dvěma koupelnám a dvěma parkovacími stáními je byt ideální volbou zejména pro rodinu, která hledá komfortní bydlení s dostatkem prostoru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.