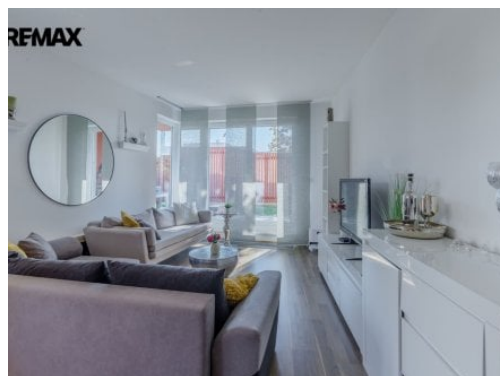
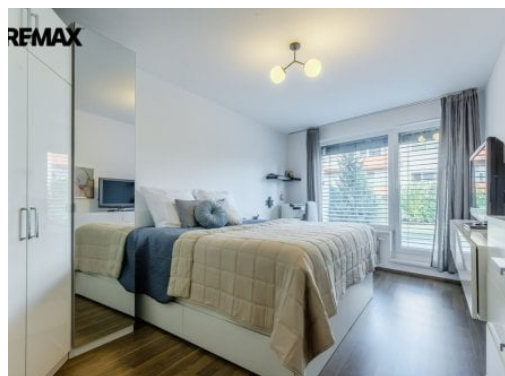


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450819**

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 101 m², s terasami a předzahrádkou 327,4 m² - Praha 10, Pitkovice

Pýchavková, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Kristina Konopelko
mareckova.team@re-max.cz
+420778058858

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	101 m ²
Celková podlahová plocha	101 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	48 m ²	Vybaveno	ano
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 101 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží rezidenčního projektu U Panského dvora, v ulici Pýchavková, Praha 10 – Pitkovice.

Velkou výhodou tohoto bytu jsou prostorné terasy a předzahrádka, které nabízejí dostatek místa pro odpočinek a trávení volného času. K bytu náleží dvě terasy o celkové ploše 48,4 m², zatravněná terasa o ploše 70,3 m² a předzahrádka o výměře 257,1 m².

Dispozice bytu zahrnuje prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu.

Z každé obytné místnosti je přímý vstup na terasu a předzahrádku, což vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem a přináší do bytu dostatek přirozeného světla.

Rozsáhlá předzahrádka spolu s terasami nabízí ideální místo pro odpočinek, rodinné posezení, grilování, zahradničení nebo

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450819**

dětské hry.

Lokalita:

Pitkovice jsou příjemnou rezidenční lokalitou na jihovýchodním okraji Prahy, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do centra města.

V okolí se nachází mateřská škola, dětská hřiště, restaurace a další občanská vybavenost. Širší nabídku obchodů, služeb a volnočasových aktivit poskytuje nedaleká Uhřetěves a obchodní zóna Čestlice, kde se nachází také oblíbený aquapark Aquapalace Praha.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete autobusem s návazností na metro C – Háje. Lokalita nabízí také dobré dopravní spojení autem.

Okolí nabízí také možnosti procházek, cyklistiky a aktivního odpočinku v přírodě.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, páry i všechny, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení s vlastní zahradou v klidné části Prahy.

Cena a podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 40 000 Kč

Zálohy na služby: cca 6 300 Kč/měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 46 300 Kč

Provize realitní kanceláře: 40 000 Kč + 21 % DPH (48 400 Kč)

Byt je k nastěhování od 1. 1. 2027.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.