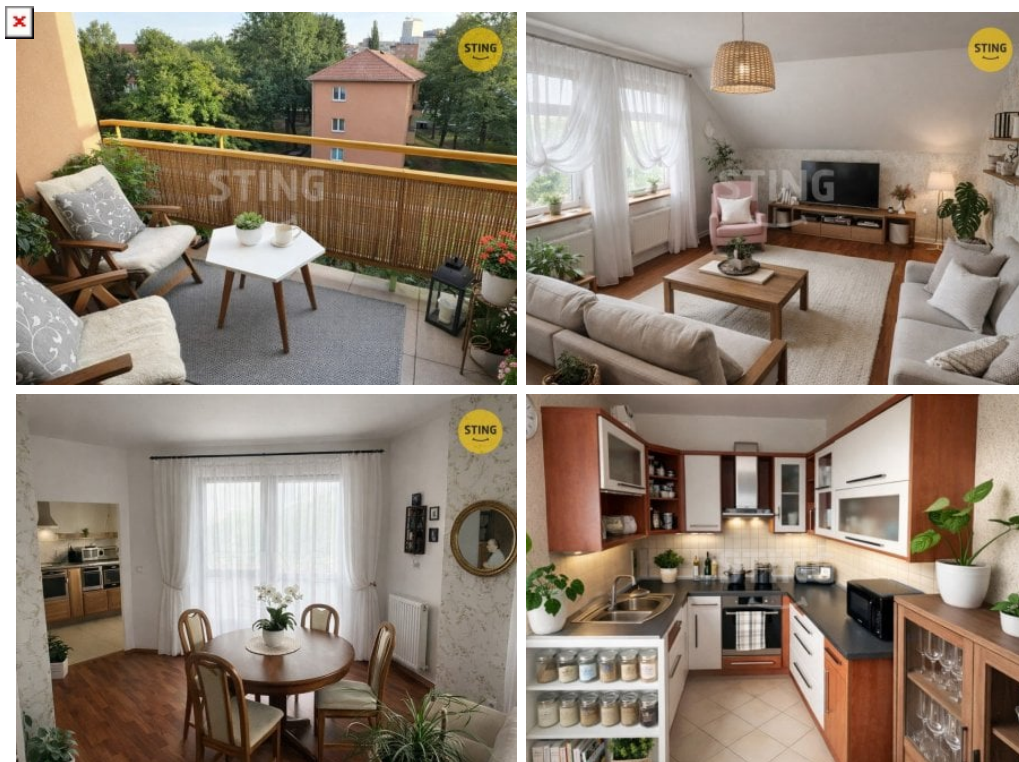


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-136583

Prodej, byt 4+1, OV, 145 m², mezonet, 4.p. cihlového domu v žádané lokalitě Českých Budějovic.

U Trojice, České Budějovice 3, České Budějovice



8 970 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje

Mgr. Bc. Ladislav Škvařil
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	145 m ²
Celková podlahová plocha	145 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	Jiný	Plocha lodžie	13 m ²
Plocha sklepu	5 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4+1, osobní vlastnictví a užitné ploše 145 m², který se nachází ve čtvrtém podlaží cihlového domu s výtahem. Budova byla zkolaudována v roce 2006 a je zařazena do energetické třídy B, což znamená velmi úsporný provoz. Byt je součástí objektu s pěti podlažími a disponuje vlastní sklepní kójí o velikosti 5 m².

Interiér bytu je rozvržen do dvou úrovní, což nabízí komfortní a praktické uspořádání obytných prostor. K dispozici jsou také 2 terasy o celkové ploše 15 m², které poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Byt není bezbariérový a nenabízí balkon ani lodžii.



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-136583**

Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým systémem.

Dům je vybaven výtahem . Byt je napojen na standardní inženýrské sítě včetně elektřiny 230 V, vodovodu a kanalizace. Internetové připojení je zajištěno.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, v blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Dopravní dostupnost je výborná, v okolí jsou zastávky MHD, Tento byt je vhodný pro zájemce hledající komfortní a prostorné bydlení v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a pohodovým parkováním.