

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-28600

Velký pozemek Jesenice - Horní Jirčany 2231 m²

Budějovická, Jesenice



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Kubík
kubik@reality11.cz
777 098 218

**Celková podlahová
plocha**

2231 m²

Druh pozemku

pro bydlení

Inženýrské sítě

vodovod

Umístění objektu

klidná část obce

**Energetická náročnost
budovy**

B - Velmi úsporná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 231 m² v Horních Jirčanech, části Jesenice u Prahy. Nachází se v zastavěné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů a díky své velikosti nabízí zajímavé možnosti budoucího využití.

Velkorysá výměra, která otevírá více možností. Hledáte prostor pro vlastní rodinné bydlení s velkou zahradou, nebo přemýšlíte nad zajímavou investiční příležitostí? Tato nabídka může oslovit obě skupiny zájemců.

Zajímavý potenciál spočívá také v možnosti rozdělení pozemku a případnou výstavbu dvou rodinných domů se dvěma bytovými jednotkami, tedy dvou dvojdomů. Dostupné podklady územního plánu uvádějí pro samostatný rodinný dům o dvou bytových jednotkách minimální výměru pozemku 900 m². Vzhledem k celkové ploše se tak nabízí prostor pro úvahu o vhodném uspořádání a budoucím využití. Konkrétní možnosti výstavby a případného rozdělení je nutné ověřit podle aktuálních regulativů územního plánu a podmínek příslušných úřadů.

Horní Jirčany jsou součástí Jesenice u Prahy a nabízejí rezidenční prostředí s dobrou dostupností hlavního města. V blízkosti pozemku se nachází autobusové spojení směrem na Jesenici a Prahu, výhodou je také dostupnost autem.

Tento pozemek představuje příležitost pro zájemce, kteří hledají velkorysý prostor pro vlastní bydlení, ale také pro investory, kteří chtějí využít potenciál většího pozemku a prověřit možnosti jeho dalšího rozvoje.

Elektrina a vodovod jsou připraveny k napojení, kanalizace je řešena tlakovým systémem, jehož kapacita je momentálně

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-28600**

omezená, nicméně obec intenzivně pracuje na její rozšíření s plánovaným dokončením v roce 2028/2029.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám pozemek osobně představím a společně probereme jeho možnosti. Ev. číslo: 28600.