Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120362**

Prodej byt 3+1, 70m²

Jiráskova, Bruntál

3 780 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Hana Čecháková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nový byt v Bruntálu? Tady je! Po brutální rekonstrukci, na perfektní adrese u centra města!

- dispozice 3+1
- 69,71 m2, 4. patro (s výtahem)
- sklepní kóje, lodžie s posuvným zasklením
- mimořádně prostorná chodba s dostatkem místa pro vybudování samostatné šatny i velkorysých úložných skříní

Stav bytu:
Zcela nový, po kompletní, precizní a profesionální rekonstrukci. Vše bylo vybudováno od základu – od nových omítek, sádrokartonových stropů a zděného jádra až po kompletně nové rozvody elektroinstalace, vody, odpadů i topení s novými radiátory. Komfortní nivelované jednoúrovňové vinylové podlahy bez prahů, moderní dveře s obložkovými zárubněmi, stropní svítidla v celém bytě. Plně vybavená kuchyňská linka se všemi novými elektrospotřebiči v záruce (elektrická trouba, indukční varná deska, odsavač a myčka). Moderně zařízená a při rekonstrukci rozšířená koupelna s dostatkem místa na pračku i sušičku, rektifikované obklady, umyvadlová skříňka a multifunkční podsvícené zrcadlo (odmlžování, hodiny). Čerstvě vymalovaný

interiér.

Stav domu:
Dům z roku 1990 s dlouhodobě bezproblémovým fungováním a velmi pečlivou správou družstva. Dům je po revitalizaci - plastová okna, zateplená fasáda, vyměněné stupačky, opravený výtah a další. Od následujícího roku existuje možnost převodu do osobního vlastnictví, jelikož družstvo ke konci roku splatí úvěr; případný převod tak bude záviset na rozhodnutí a hlasování členů družstva.

Měsíční náklady:
2091 Kč platba družstvu, 1620 Kč zálohy voda a teplo, 152 Kč pojištění a správa, cca 900 Kč elektřina za byt.

Lokalita Je dokonalá - cca 500 m od centra. Poblíž naprosto vše obchody, školy, školky, lékaři, kino atd.
Je to nejhezčí byt v nabídce Brutnálu, ihned k nastěhování. Ozvěte se a domluvíme se na prohlídku.

Zajištění financování je pro nás samozřejmostí. Nebo potřebujete vyměnit vlastní bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo vám zprostředkujeme její prodej.

* Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120362.