

Exkluzivní prodej bytu 2+kk/L, 47 m2, Praha 9 - Střížkov, Jablonecká

Jablonecká, Praha 9, Praha



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Jebavý

jebavy@eurobyty.cz

+420777332282

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	11	Celková podlahová plocha	48 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	7 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Doprava	dálnice; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovolujeme nabídnout prodej bytu o velikosti 2+kk s lodžii o celkové výměře cca 48m2, Praha 9 - Střížkov, ul. Jablonecká. Byt se nachází v osmém nadzemním podlaží dobře spravovaného, revitalizovaného panelového domu (plastová okna, stoupačky, výtah, prostor vstupu do domu atd.) a má praktické dispoziční uspořádání - centrální předsíň se vstupem do koupelny, toalety, ložnice a obývacího pokoje, odkud je přístup jak do částečně odděleného kuchyňského koutu, tak i na prostornou lodžii s krásným výhledem do zeleně. Plastová okna, ústřední vytápění s měřiči dodaného tepla, na podlahách PVC, internet a TV prostřednictvím kabelové sítě. Po technické stránce je byt je v původním stavu s předpokladem celkové rekonstrukce (bytové jádro, rozvody atd.), kterou si nový vlastník může realizovat podle vlastní představy. K bytu dále náleží úložná komora na stejném podlaží, využívat lze i společnou domovní kočárkárnu. Bytový dům se nalézá v žádané a klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností (škola, školka, supermarket, večerka, pošta, lékárna, restaurace, velký park atd.), jakož i dopravní obslužností - zastávka busu MHD i metro Střížkov jen 3 minuty chůze. Vhodné jak pro řešení otázky vlastního bydlení, tak i jako zajímavá investice s možností následného pronájmu. Prodejní cena byla stanovena ve výši 5.700.000,-Kč včetně provize RK. Na bytu nevážnou žádné závazky, ani jiné právní vady, takže jeho koupi je bez problémů možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Volný ihned (byt je kompletně vyklizen a nově vymalován), v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !