

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-238060**
Podnájem bytu 3+1, 87 m², dva balkony - Labská kotlina, Hradec Králové

Labská kotlina, Hradec Králové


35 000 Kč
 za měsíc

 Vyřizuje
Petr Šimek
 info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	87 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní	Plocha balkonu	2 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu družstevní byt 3+1 o výměře 87 m² v Labské kotlině v Hradci Králové. Byt se nachází v klidném místě se zelení, stranou hlavní silnice a v pěší dostupnosti centra.

Dispozici tvoří tři prostorné pokoje a samostatná kuchyň. K bytu náleží dva balkony a sklep. Kuchyň je vybavena troubou, sporákem se sklokeramickou deskou a myčkou nádobí. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Hlavní předností bytu je dostatek prostoru, dva balkony a klidná poloha blízko centra s veškerými každodenními službami v okolí. Dispozice umožňuje pohodlné rodinné bydlení i využití jednoho z pokojů jako pracovního.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V okolí jsou potraviny, školy, školky, zdravotnická zařízení a zastávky MHD. Přímou v ulici je prodejna Hruška, další obchody a služby nabízí nedaleké OC Atrium.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238060**

Výhodou je také dostupnost významných zaměstnavatelů v okolí a centru Hradce Králové:

Klinika SANUS - Labská kotlina 1220/69.

PETROF - Na Brně 1955, výroba a řemeslné zpracování hudebních nástrojů.

Fakultní nemocnice Hradec Králové - Sokolská 581.

Univerzita Hradec Králové, kampus Na Soutoku - budova A, Hradecká 1227/4.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje - Pivovarské náměstí 1245.

Parkování je možné před domem podle podmínek rezidentní zóny.

Cena a podmínky:

Měsíční platba: 35 000 Kč

energie: 7 200 Kč (zůstávají vedené na majitele)

Vratná kauce: 35 000 Kč.

Provize realitní kanceláře: 35 000 Kč.

Celkem při podepsání smlouvy : 70 000 Kč.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dodán, proto v souladu s platnými právními předpisy uvádíme energetickou třídu G - mimořádně neekonomická.

Konečné rozhodnutí o výběru podnájemníka je výhradně v kompetenci majitele.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.