

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451017

Nádherný byt s fantastickým výhledem na Pražský hrad

Na Kladiánci, Praha 4, Podolí, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3000 Kč + energie



Vyřizuje

Jan Fleischner

jan.fleischner@re-max.cz

+420603146315

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	170 m ²
Celková podlahová plocha	180 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	10 m ²	Plocha terasy	10 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte špičkové bydlení na Praze 4? Nabízíme úžasný byt v posledních dvou podlažích bytového domu v těsné blízkosti ČT a business centra na Pankráci, v klidné a přesto skvěle dostupné lokalitě.

Byt o dispozici 4+1 je velmi prakticky řešen. Nabízí velkorysou vstupní chodbu se dvěma menšími šatnami, obývací pokoj dělený na obytnou a jídelní část, s vysokým stropem otevřeným na galerii, s terasou s výhledem na Dívčí hrady a krbem pro dlouhé zimní večery. Na obývací pokoj navazuje kuchyně vybavena kvalitními spotřebiči, ze které budete moci pozorovat panorama nejen Pražského hradu. Dále v bytě najdeme dvě koupelny, tři ložnice, každou se šatnou a technickou místnost s prádelnou. V horním patře bytu se nachází pouze jedna z ložnic, galerie a šatna, všechny ostatní místnosti jsou v jedné centrální úrovni.

Nabízen bude bez vybavení na fotografiích (vyjma několika kusů nábytku a vestavěných skříní).

Byt je vybaven klimatizací, centrálním vysavačem a pračkou se sušičkou značky Miele. Patří k němu dále velký sklep a vyjma parkování na modrých zónách je obyvatelům domu k dispozici společně několik parkovacích míst za domem. Vytápění řeší

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451017**

plynový kotel se zásobníkem na ohřev teplé vody.

Skvělá lokalita, kde je vše po ruce – parky, školy i školky, veřejná doprava, obchodní centrum. Přímo v ulici se nachází příjemná kavárna.

Nájemné 55.000 Kč + poplatky 3.000 Kč + spotřeba energie. Kauce 2x nájem. Provizi nájemce neplatí.

Volné od 1.12.2026, prohlídky možné po dohodě již nyní.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.