

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02275

Prodej bytu 2+1 62 m², Brno - Řečkovice

Úprkova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Matoušek
matousek@framireal.cz
+420 725 888 897

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	1975	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	154 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 v cihlovém domě – Brno-Řečkovice, ul. Úprkova

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Brno-Řečkovice, na ulici Úprkova. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě, prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav podle vlastních představ.

Základní informace

- Dispozice 2+1
- Cihlový bytový dům

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02275**

- Částečná rekonstrukce
- Samostatná kuchyně
- Koupelna a samostatné WC
- Praktická komora
- Vlastní elektrokotel

Stav a vybavení bytu

- Byt je v udržovaném stavu a nabízí možnost okamžitého využití bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce. Jeho dispozice poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a zároveň umožňuje případné úpravy podle individuálních potřeb nového majitele.

Bytový dům

- Byt se nachází v cihlovém domě se zavedeným společenstvím vlastníků jednotek (SVJ). Na účtu SVJ dostatek peněz na plánované investice.

Lokalita

- Brno-Řečkovice jsou oblíbenou rezidenční lokalitou, která spojuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, obchody, restaurace, školy, školky i další služby. Velkou předností je také blízkost přírody, která nabízí příležitosti k procházkám, sportu i odpočinku.

Využití

- Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Video bude doplněno během 1-2 dnů.