Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-46**

Prodej bytu 3+1 (osvl) v Ostravě - Zábřehu, ul. Čujkovova

Čujkovova, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

4 218 900 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu

Vyřizuje
Martin Vaš
martin@vasreality.cz
+420 778441401

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	13
Počet podlaží objektu	14	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte prostorné a útulné bydlení, kde se budete cítit příjemně hned od prvního okamžiku? Místo, které nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny, praktické uspořádání místností a zároveň výbornou dostupnost všeho, co potřebujete ke každodennímu životu? Pak vás jistě zaujme tento byt o dispozici 3+1, který se nachází v oblíbené části Ostravy-Zábřehu, na ulici Čujkovova.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné prostředí, které spojuje moderní bydlení s praktickým využitím prostoru. Díky promyšlené dispozici je ideální volbou jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár, který hledá více místa a pohodlí. Velkou předností jsou především tři samostatné, neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a široké možnosti využití. Jeden z nich může sloužit jako útulný obývací pokoj pro společné chvíle, další jako ložnice a třetí například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Každý si zde může vytvořit vlastní prostor přesně podle svých představ.

Srdcem domova je kuchyně, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní vaření i společné stolování. Její velkou výhodou je přímý vstup na balkon. Právě ten se může stát vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, chvíle odpočinku po náročném dni nebo příjemné posezení na čerstvém vzduchu. Možnost vyjít přímo z kuchyně na balkon přináší do každodenního života další rozměr pohodlí a vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

Prakticky řešené je také sociální zázemí bytu. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což ocení zejména vícečlenná domácnost při každodenním ranním shonu. V koupelně se nachází vana, která nabízí ideální prostor nejen pro běžnou hygienu, ale také pro

zaslouženou relaxaci po dlouhém dni. Samostatná toaleta pak přispívá k celkovému komfortu bydlení.
Další významnou předností této nemovitosti je její poloha. Ostrava-Zábřeh patří mezi vyhledávané městské části díky dobré občanské vybavenosti a dostupnosti služeb. V okolí ulice Čujkovova naleznete možnosti nákupů, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Lokalita tak nabízí pohodlné zázemí pro rodinný život i každodenní dojíždění za prací, studiem nebo zábavou. Výhodou je rovněž dostupnost dalších částí Ostravy.
Tento byt představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení po rekonstrukci, s praktickou dispozicí a balkonem. Samostatné pokoje umožňují přizpůsobit si domov aktuálním potřebám a zároveň poskytují dostatek flexibility do budoucna. Nemovitost může být vhodná nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky. Rádi vám byt představíme a zodpovíme vaše dotazy. Možná právě tady na vás čeká místo, kterému budete s radostí říkat domov.