Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3125**

Prodej bytu 3+1, 67 m2, Poděbradova, Dvůr Králové nad Labem

Poděbradova, Dvůr Králové nad Labem

3 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné lokalitě v ulici Poděbradova ve Dvoře Králové nad Labem. Tento jednopodlažní byt s užitnou plochou 67 m² je skvělou volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení. Nemovitost je velmi udržovaném, původním stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Byt se nachází v prvním patře. Má plastová okna se žaluziemi a nabízí praktické uspořádání místností, které zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní každodenní život. Je vytápěn dálkově. Koupelna s vanou je vyzděná a WC je zvlášť. V bytě podlahy PVC, koberce a čerstvě vymalováno. Dále je zde k dispozici balkón a sklep, což je praktické pro uskladnění sezónního vybavení. Bezproblémové parkování u domu. Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně.