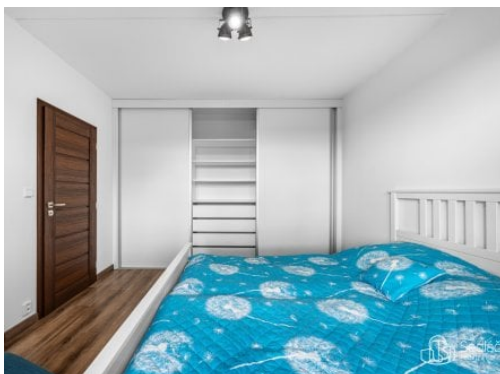
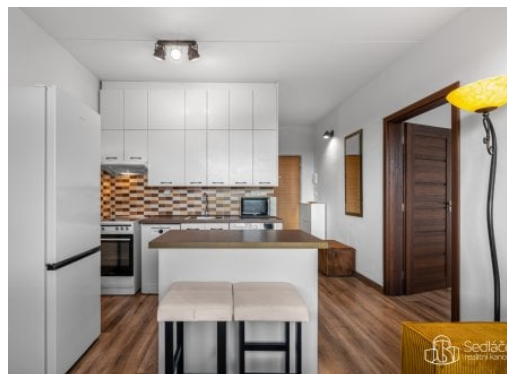


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2776

Prodej bytu 2+kk, 38 m² , Sokolov

Kosmonautů, Sokolov



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Sedláčková
michaela@rk-sedlacek.cz
723557000

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7	Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha	38 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a kompletně zrekonstruovaný, vybavený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a užitkové ploše 37,68 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt je světlý, velmi dobře udržovaný a kompletně vybavený. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyní. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena myčkou, pračkou, sporákem s troubou a lednicí. Praktický

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2776

kuchyňský ostrůvek poskytuje další pracovní plochu a zároveň slouží jako příjemné místo k posezení.

Samostatná ložnice je dostatečně prostorná pro manželskou postel a její velkou výhodou je vestavěná skříň přes celou stěnu, která nabízí opravdu dostatek úložného prostoru.

Koupelna se zděným jádrem je vybavena sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem. V bytě jsou plastová okna a z vyššího podlaží se nabízí pěkný výhled do okolí.

Byt se prodává včetně vybavení, a je tak připravený k okamžitému bydlení nebo následnému pronájmu. Součástí je také sklepní kóje o výměře 2 m². Dispozici bytu naleznete v půdorysu mezi fotografiemi.

Dům se nachází v lokalitě s velmi dobrou občanskou vybaveností. Přímo před domem je Penny Market, v blízkosti najdete Areál zdraví, cyklostezku, školy, školky i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a rychlé napojení na D6.

Fond oprav činí 1 070 Kč měsíčně.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost bez nutnosti dalších investic.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.