Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451038**

Prodej rodinného domu 214 m², pozemek 670 m² V Kamení , Plzeň – Černice

V Kamení, Plzeň 2-Slovany, Černice, Plzeň

13 800 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu

Vyřizuje
Ing. Jiří Žítek
jiri.zitek@re-max.cz
+420731329888

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	155 m²
Plocha parcely	670 m²	**Plocha zahrady**	515 m²
Užitná plocha	214 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám samostatně stojící rodinný dům se zahradou v žádané lokalitě v ul. V Kamení Plzeň – Bručná. Jedná se o dům, který prošel kompletní rekonstrukcí a jeho umístění je v nejlepší lokalitě pro pohodový a klidný život. Celková užitná plocha je 214 m2, podlahová plocha 130 m2 s dispozicí 3+1. Přízemí domu nabízí kuchyni vyrobenou na míru se spotřebiči , jídelnu se výstupem na krásnou terasu na zahradě, prostorný obývací pokoj. Sociální zařízení se sprchovým koutem. V předsíni se nachází sauna a samostatný vchod do velké garáže, která přechází plynule do dílny s ponkem a do technické místnosti, kde je umístěn kondenzační plynový kotel a zásobník na teplou vodu. V patře jsou dva pokoje, hala, chodba se vstupem na terasu 17 m2 s krásným výhledem na zahradu, sociální zařízení je vybaveno vanou. Vstup do podkroví je zajištěn schody. Dům je částečně podsklepený 20 m2 a sklep je odvětráván přirozenou cestou. Zahrada je pečlivě udržovaná s krásným posezením. Veškeré materiály a zařízení jak v domě tak na zahradě jsou kvalitní a pečlivě ošetřované. Dům je napojen na

veškeré inženýrské sítě, dále je možnost vlastní studny. Další informace poskytnu, financování zajistím, zavolejte si o rezervaci prohlídky.
Nedaleko domu je nákupní zóna Olympie a nájezd na D5.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.