

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21874**

Exkluzivní prodej bytu 1+kk s vlastní zahradou Praha 9, Kyje, nedaleko metra (linka B)

Sicherova, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



5 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Olesya Shmidt

olesya.shmidt@qara.cz

+420 775581617

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	30 m ²
Celková podlahová plocha	35 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Topení	Ústřední - dálkové	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI:

Exkluzivně nabízím k prodeji útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 35 m², jehož velkou předností je vlastní zahrada o výměře 15 m². Nemovitost představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení, soukromí a příjemného venkovního prostoru.

Byt nabízí promyšlenou dispozici s důrazem na maximální využití prostoru. Ze vstupní chodby se dostanete do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a dále do hlavní obytné místnosti s otevřeným kuchyňským koutem.

Obytný prostor je světlý a umožňuje pohodlné uspořádání obývací i spací části. Velkou výhodou je přímý bezbariérový vstup na vlastní zahradu, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor bytu.

Zahrada o ploše 15 m² poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek, posezení s přáteli nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. Nabízí tak komfort, který u menších bytů nebývá samozřejmostí.

Další praktickou výhodou je bezproblémové parkování přímo naproti domu, které přispívá ke každodennímu pohodlí.

Nemovitost se nachází na adrese Sicherova 1664/3a v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a podmínkami pro pohodlné

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21874**

každodenní bydlení.

****Hlavní přednosti nemovitosti:**

- Dispozice 1+kk, plocha bytu 35 m²
- Vlastní zahrada o výměře 15 m²
- Přímý bezbariérový vstup z obytné místnosti na zahradu
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Bezproblémové parkování naproti domu
- Dobrá dopravní dostupnost
- Vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo investora, který hledá praktickou nemovitost s přidanou hodnotou v podobě vlastní zahrady.

Lokalita Praha 9 Kyje nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra Prahy. Nedaleká stanice metra B Rájská zahrada zajišťuje pohodlné spojení s dalšími částmi města. V okolí se nachází občanská vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.