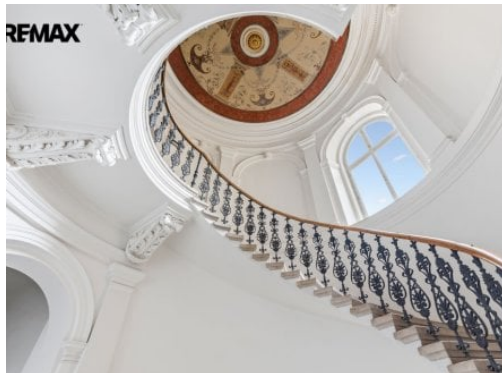


Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451036**

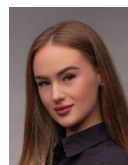
Nadstandardní byt 4+1, 139 m², Praha 2 - Škrétova, výhled na Národní muzeum

Škrétova, Praha 2, Vinohrady, Praha



26 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Julie Štampach

julie.stampach@re-max.cz

+420777639065

Plocha	139 m²	Plocha parcely	679 m²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	Ostatní	Výtah
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní byt 4+1, 139 m², Praha 2 - Škrétova, výhled na Národní muzeum

Nabízíme k prodeji prostorný a elegantní byt 4+1 o celkové výměře 139 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží reprezentativního domu s výtahem v prestižní ulici Škrétova, Praha 2.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme nejen svou velkorysou dispozicí a množstvím prostoru, ale především nadstandardními prvky a jedinečnou atmosférou. Velkým benefitem je krásný výhled směrem k Národnímu muzeu, který podtrhuje atraktivitu této pražské lokality.

Dispozice bytu nabízí čtyři samostatné obytné místnosti, kuchyň a dvě koupelny, což poskytuje dostatek komfortu jak pro rodinné bydlení, tak pro reprezentativní městské bydlení.

K příjemnému komfortu přispívá klimatizace a výrazným designovým prvkem jsou luxusní kliky Swarovski, které dodávají interiéru osobitý a elegantní charakter. Atmosféru bytu dále umocňuje krb, který je ve 3 místnostech a vytváří příjemné místo pro odpočinek.

Hlavní přednosti:

* 4+1, 139 m²

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451036**

- * kompletní rekonstrukce
- * 3. nadzemní podlaží
- * výtah v domě
- * 2 koupelny
- * klimatizace
- * krby
- * nadstandardní designové prvky
- * klikové kování Swarovski
- * krásný výhled na Národní muzeum
- * atraktivní lokalita Praha 2 - Škrétova
- * reprezentativní dům a výborná dostupnost centra Prahy

Byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v centru Prahy, nadstandardní provedení a osobitý interiér s výhledem na jednu z nejvýraznějších dominant města a docházkovou vzdálenost na Václavské náměstí.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.