Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09896**

Pronájem bytu 2+kk 40 m², Praha - Žižkov

Chelčického, Praha 3, Žižkov, Praha

22 500 Kč

za měsíc

+ 6300 Kč zálohy na služby včetně elektřiny a internetu, vratná jistota 28800 Kč, provize 28800 Kč

Vyřizuje
Adam Kubeš
adam.kubes@bohemianestates.com
+420 774 007 888

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.11.2026.

Nabízíme k pronájmu světlý, prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 40m², situovaný v cihlovém domě s výtahem. Byt zaujme vestavěným spacím / úložným patrem. Budova se nachází v klidné, jednosměrné ulici.

Dispozice bytu:
• Vstupní předsíň s úložným prostorem
• Kuchyňská linka je vybavena všemi zákaldnímispotřebiči (lednicí, elektrickou troubou. digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
• Menší místnost krom linky zaujme vestavěným spacím / úložným patrem
• Toaleta je umístěna samostatně
• Koupelna se sprchou, umyvadlem a pračkou
• Prostorná ložnice nabízí dostatek prostoru pro zařízení dle vlastních představ

Lokalita:
Byt se nachází v oblíbené čtvrti Praha - Žižkov s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár kroků na zastávku tramvaje Lipanská.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.