

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0927

Prodej byt 2+1 se zahradou, ul.Sadová, Vrbno pod Pradědem

Sadová, Vrbno pod Pradědem



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Drastik
 drastik@sijan.cz
 +420 604 991 239

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	60 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 2 + 1, situovaný v klidné části obce Vrbno pod Pradědem, na ulici Sadová. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a přívětivé prostředí pro spokojený rodinný život.

Byt se nachází v prvním podlaží třípatrového domu, který je v dobře udržovaném stavu. S užitnou plochou 60 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny. Součástí bytu je částečně vybavená kuchyně a příjemný obývací pokoj, který je ideální pro rodinné chvíle. Dětské pokoje mohou snadno sloužit jako prostor pro hry, učení i odpočinek.

Bezpečnost a rodinná atmosféra jsou v této lokalitě prioritou. V okolí se nachází množství aktivit a služeb, které přispějí k

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0927**

pohodlnému životu s dětmi. Nedaleko jsou školky a školy, které zajistí kvalitní vzdělání pro vaše ratolesti. Zelené parky a hřiště v blízkosti bytu pak nabízejí ideální prostředí pro venkovní hry a dobrodružství.

Kromě těchto výhod má byt také prostornou zahradu, která je ideálním místem pro rodinné posezení, grilování, nebo pro děti, aby se mohly bezpečně hrát. Přírodní prostředí kolem obce Vrbno pod Pradědem nabízí možnosti pro procházky, cyklistiku a další aktivity v přírodě, což přispívá k zdravému životnímu stylu rodiny.

Dům je ve dobrém, průběžně udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení i postupnou modernizaci podle představ nového majitele.

- Výměna střešní krytiny v roce 2009 (CAPACO)
- Výměna oken za plastová v roce 2014
- Rekonstrukce koupelen, rozvody vody a odpadů v roce 2018
- Rekonstrukce kůlny (dveře, fasáda) v roce 2021

Vrbno pod Pradědem je vyhledávanou lokalitou na úpatí Jeseníků s kompletní občanskou vybaveností. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péči i široké možnosti sportovního a turistického vyžití po celý rok.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti. Rádi Vám představíme všechny její možnosti osobně.

Tato nemovitost není jen domovem, je to příležitost pro rodinný život, kde si každý člen rodiny najde to své. Děti budou mít dostatek prostoru pro hraní a vy budete moci sledovat, jak vyrůstají v krásném prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.