Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450978**

Pronájem pěkného prostorného bytu 4+kk se sklepem a garáží, Praha 6 - Suchdol

K Horoměřicům, Praha 6, Praha-Suchdol, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ 6.000 Kč měsíčně za poplatky. Vratná kauce činí 39.000 Kč.

Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	94 m²
Celková podlahová plocha	94 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velice prostorný krásný byt 4+kk, který se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu bez výtahu, postaveného na zcela klidném místě, na konci slepé ulice, v Praze 6 – Suchdol.

Byt má velký obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní (celkem o výměře 34,9 m2), tři neprůchozí pokoje (každý se vstupem z chodby o výměrách 17,3 m2, 12,2 m2 a 10,2 m2), koupelnu s vanou, samostatné WC a vstupní halu.
K bytu náleží velký sklep v suterénu domu a vnitřní garážové stání v blízkém parkovacím domě (cca 1 minuta chůze od domu).
Byt má hodně úložných prostor a je kompletně vybaven a zařízen viz fotodokumentace v inzerci.
Vytápění a ohřev teplé vody je centrální.

V docházkové vzdálenosti jsou školy, obchody, restaurace, sportoviště i areál České zemědělské univerzity. Autobusová zastávka je pár minut chůze od domu, autobus na metro Dejvická jezdí cca každých 5 minut a cesta trvá asi 10 minut.

Měsíční nájemné činí 33 000,-Kč + poplatky 6 000,- Kč (včetně záloh na spotřebu elektřiny).

Vratná kauce je 39 000,-Kč.
Byt je ihned volný.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.