

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-5311

Prodej bytu 1+KK Jiřice u Humpolce

Jiřice, Jiřice



2 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420722774534

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	39 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný zděný byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 39 m², který se nachází v malebné obci Jiřice u Humpolce. Byt je situován v 2. nadzemním podlaží bytového domu, který je ve velmi dobrém technickém stavu. Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa pro praktické uspořádání obývací části, ložnice a kuchyňského koutu s jídelním prostorem. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou se sporákem, dřezem a digestoří. K dispozici je prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a místem pro umístění pračky. Prakticky řešená předstíh poskytuje dostatek prostoru pro odkládání oblečení a obuvi. K bytu náleží parkovací stání přímo u vchodu. Obec Jiřice nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení s výhodou blízkosti města Humpolce. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchod s potravinami, dětské hřiště a autobusová zastávka. Další občanskou vybavenost, včetně supermarketů, zdravotnických zařízení, lékáren, restaurací, obchodů a dalších služeb, najdete v nedalekém Humpolci. Velkou předností je také výborná dopravní dostupnost. Centrum Humpolce je

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-5311**

vzdálené přibližně 3 km, kde je možné využít kompletní občanskou vybavenost. Díky blízkému napojení na dálnici D1 je zajištěna pohodlná dostupnost i do vzdálenějších měst. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu. Samozřejmostí je možnost financování hypotečním úvěrem nebo prostřednictvím stavebního spoření.