Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21872**

Prodej bytu 1+kk, 22m2, 2.NP, Sokolská, Praha 2

Sokolská, Praha 2, Nové Město, Praha

4 680 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Michaela Průchová
michaela.pruchova@qara.cz
+420 731402811

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	24 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk, 22m2, novostavba, komora na patře 1,9m2, okna do zahrady ve vnitrobloku, v Rezidenci Sokolská.
Zavedené Airbnb/Booking, investiční byt.

V developerském projektu Rezidence Sokolská, Praha 2, nabízíme k prodeji byt o výměře 21,2 m² + komora na patře 2m2, který doplňuje spací patro o ploše 8 m².
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován do zahrady ve vnitrobloku. Spací patro přirozeně odděluje klidovou část od hlavního obytného prostoru a umožňuje tak efektivně využít každý metr bytu. Součástí bytu je koupelna se sprchovým koutem. O příjemné vnitřní prostředí se stará rekuperace, s dřevěnými špaletovými okny, ke komfortnímu bydlení je topení v podlaze. V komoře je zavedena přípojka a odpad na pračku a sušičku.

Byt se prodává včetně zařízení, kuchyňská linka zařízená, lednice, mikrovlnka, rozkládací sedací souprava, noční stolek, šatní

skříň, jídelní stůl a tři židle, ve spacím patře je matrace na spaní, závěsy na okně.
V bytě je zaveden krátkodobý pronájem Airbnb/Booking, o který se stará agentura a je zde vynikající možnost pokračovat v zavedené fungující investici s výnosem.

Rezidence Sokolská je aktuálně realizovaný developerský projekt společnosti Porta Invest. Byt je efektivně navržen a kombinace podlahové plochy a velkorysého spacího patra vytváří prakticky řešený prostor vhodný pro každého, kdo hledá moderní městské bydlení nebo investiční výnos z pronájmu..

Byt je investičně nastaven a je k dispozici po dohodě v rámci objednaných hostů z Airbnb/Bookingu.