

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996321

Prodej rodinného domu s pozemkem 678 m² v Čáslavi - Nové Město

Jabloňová, Čáslav-Nové Město, Čáslav

**5 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Diana Holanová

diana.holanova@century21.cz

+420734799274

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	278 m ²
Plocha parcely	278 m ²	Plocha zahrady	400 m ²
Užitná plocha	317 m ²	Plocha sklepu	89 m ²
Ostatní	Garáž	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s pozemkem 671 m² v Čáslavi - Nové Město s velkou zahradou a garáží

Představujeme vám nabídku rodinného domu s historickým rázem, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Čáslav - Nové Město.

Samotný dům o dispozici 5+1 nabízí obytnou plochu 317 m² a je velmi pečlivě udržovaný. Interiér je v původním stavu, což v kombinaci s velkorysým a zajímavým uspořádáním místností poskytuje ideální základ pro modernizaci přesně podle přání nového majitele. Vzdušnost celého prostoru podtrhuje výška stropů 3 metry. Dispozice je rozložena do dvou nadzemních podlaží a suterénu, kde se nachází sklep o výměře 89 m². Ten je ve velmi dobré kondici a nabízí dostatek prostoru pro různorodé využití, od dílny přes úložné prostory až po technické zázemí. Součástí nemovitosti je také samostatná garáž o ploše 29 m².

CENTURY 21 Reality4life, Sezemická 2757/2, Praha - Horní Počernice, E: diana.holanova@century21.cz , web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996321**

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně veřejné kanalizace, vodovodu a plynu, přičemž vytápění je řešeno vlastní kotelnou.

Město Čáslav disponuje nadstandardní občanskou vybaveností, která zajišťuje maximální komfort pro všechny generace. Kulturní vyžití nabízí místní kino a divadlo, v centru města najdete široký výběr obchodů, restaurací i kaváren. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských, základních i středních škol. Zdravotní péče je na vysoké úrovni díky přítomnosti polikliniky a nemocnice Čáslav. Pro odpočinek a aktivní sport je k dispozici rozlehlý lesopark Vodranty, který je vyhledávaným místem pro relaxaci v přírodě přímo ve městě.

Lokalita vyniká také skvělou dopravní dostupností. Velkým benefitem je vlakové nádraží vzdálené pouhých 750 metrů od domu, které zajišťuje přímé spojení na Prahu. K domu náleží vzrostlá a upravená zahrada, která vytváří klidnou oázu v dosahu centra veškerého dění. Dům je ihned volný k nastěhování a jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Tato nemovitost představuje vyváženou kombinaci prostorného bydlení a výhodné investice v jedné z nejlepších částí Čáslavi.