

Výjimečný mezonetový byt 3+kk, 116 m², 2.patro, 2 koupelny, parkovací stání, Šestajovice Komenského, Šestajovice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Polák
adam.polak@fin2be.cz
737944049

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	116 m ²
Celková podlahová plocha	116 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě podlaží, 116 m² a dostatek prostoru pro společný život. V Šestajovicích, oblíbené obci přímo navazující na Prahu, nabízím mezonetový byt 3+kk po rekonstrukci s vlastním parkovacím stáním.

Vzdušný interiér, povedená kuchyně a prakticky řešená dispozice vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní fungování rodiny. Velkou výhodou jsou dvě koupelny, díky kterým budou i rušná rána o něco pohodlnější. Jedna z nich navíc potěší skutečně nadstandardní velikostí.

K pohodlí přispívá také vlastní parkovací místo, které k bytu náleží.

Šestajovice si řada rodin vybírá pro spojení klidného prostředí, zeleně a snadného dojíždění do hlavního města. Obec má kompletní občanskou vybavenost – od obchodů a běžných služeb přes restaurace až po zdravotní péči. V těsné blízkosti bytu se nachází také čerpací stanice otevřená nepřetržitě.

Příjemnou součástí zdejšího života jsou sobotní farmářské trhy nebo posezení v Šestajovickém pivovaru s restaurací. Šestajovice tak nabízejí i příležitosti k setkávání a trávení volného času přímo v obci.

S dětmi můžete vyrazit do místního areálu RODAS, kde se propojuje čokoládovna, svíčárna a kontaktní zoo. O program pro

malé i velké je tu postaráno.

Další možnosti odpočinku najdete v okolní přírodě. Klánovický les láká na procházky a běh, síť cyklostezek na kratší projíždky i delší výlety. Nechybějí ani vodní plochy a místa, kde si můžete užít klid. Na své si tak přijdou rodiny, sportovci i ti, kteří si po pracovním dni rádi odpočinou v zeleni.

Dobře dostupná přitom zůstává Praha i hlavní silniční tahy:

- Černý Most přibližně za 10-15 minut.
- Centrum Prahy orientačně za 25 minut autem nebo vlakem.
- Nájezd na D11 zhruba za 4 minuty pro cesty směrem na Hradec Králové a dále na Olomouc či Ostravu.
- Napojení na trasu směrem na Liberec a do Jizerských hor přibližně za 10-15 minut.

Ať řešíte každodenní cestu do práce, rodinnou logistiku nebo víkendový výlet, zdejší poloha vám plánování usnadní.

Pokud hledáte prostorné bydlení po rekonstrukci, dvě koupelny, vlastní parkování a zázemí vyhledávané obce u Prahy, rád vám tento mezonet ukážu osobně.

Zavolejte mi nebo napište a domluvíme si termín prohlídky.