DOMOV REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6551**

Podnájem bytu 2+kk + terasa + parkovací stání, Beroun

U Židovského hřbitova, Beroun-Město, Beroun

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 5.500,- Kč + jistota 36.000,- Kč + provize RK 18.000,- Kč + DPH

Vyřizuje
Veronika Thomasová
thomasova@domov-beroun.cz
725500839

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+kk o celkové výměře 44,5 m² v žádané lokalitě Na Terase v Berouně. K bytu náleží prostorná terasa, komora na patře a vyhrazené venkovní parkovací stání přímo u domu.
Byt je orientovaný na jih, díky čemuž nabízí příjemně prosvětlený interiér. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i dopravního spojení.
Velkou předností bytu je terasa o velikosti 14,5 m² s krásným výhledem, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo relaxaci po práci. Můžete si zde vytvořit vlastní zelenou oázu a užívat si chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. Terasa je přístupná přímo z obou místností.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20,8 m²
- Ložnice: 12,7 m²
- Koupelna: 4,9 m²
- Chodba: 4 m²

- Terasa: 14,5 m²

+ Komora: na patře
+ Vyhrazené venkovní parkovací stání u domu

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Lokalita Na Terase patří mezi vyhledávané části Berouna. V docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku, obchody i sportovní centrum. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, jejíž nájezd je vzdálen přibližně 2 km.

Náklady:
Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
Poplatky včetně energií: 5 500 Kč / měsíc (poplatky zahrnují teplo, vodu, elektřinu, elektřinu společných prostor a úklid)
Vratná kauce: 36 000 Kč
Provize realitní kanceláři: 21 780 Kč včetně DPH

Byt je nekuřácký. Pronajímatel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení s terasou, vlastním parkovacím stáním a dobrou dostupností služeb, tento byt může být právě pro vás.