

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-11113**

Pronájem moderního podkrovního bytu 2+kk, 58 m² - Jablonné nad Orlicí

Hradisková, Jablonné nad Orlicí



10 046 Kč
za měsíc

v textu, nutno připočítat
zálohu na energie a služby

Vyřizuje
Roman Kroulík
roman@realitspektrum.cz
+420606740078

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Typ pronájmu	Nájem	Doprava	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení, kde se snoubí pohodlí, praktičnost a osobitá atmosféra podkroví? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 58 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu. Byt prošel rekonstrukcí, bude nově bíle vymalovaný a připravený k nastěhování od 1.11. 2026.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Co vám byt nabídne?

- moderní kuchyňskou linku s elektrickým sporákem,
- příjemné podkrovní prostory s charakteristickou atmosférou,
- koupelnu s vanou,
- dálkové vytápění a ohřev vody elektrickým bojlerem,
- plastová okna,
- komoru na společné chodbě,
- rezervované parkovací stání přímo u domu, zahrnuté v nájemném.

Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a praktické bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Lokalita, která usnadní každodenní život

Jablonné nad Orlicí nabízí příjemné prostředí menšího města s potřebnou občanskou vybaveností. Obchody, služby i další každodenní potřeby máte pohodlně na dosah.

REALIT SPEKTRUM s.r.o., Mírová 891, Letohrad 56151, E: info@realitytspektrum.cz, web: www.realitspektrum.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-11113**

Měsíční náklady a podmínky pronájmu

- Nájemné: 10 046 Kč
- Zálohy na služby: cca 2 900 Kč měsíčně (dle počtu osob)
- Elektřina: nájemce si přepisuje na sebe
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 5 000 Kč

Interiér je v prezentaci doplněn ilustračními vizualizacemi, které ukazují jednu z možností zařízeních jednotlivých místností.

Skutečný stav a vybavení bytu odpovídají fotografiím nemovitosti.

Zaujala vás tato nabídka?

Těším se na setkání se všemi zájemci!