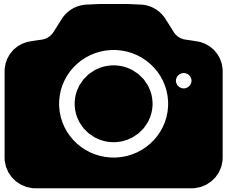
Pronájem bytu 2+kk, 50 m² + lodžie 6 m² - Brno - Husovice - Dukelská třída 45

Dukelská třída, Brno-sever, Husovice, Brno



NENÍ FOTO

21 000 Kč
za měsíc

+ 823,- Kč služby a 1.500,- Kč elektřina

Vyřizuje
Petr Vyskočil
petr.vyskocil@century21.cz
+420734799446

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu 2+kk s terasou (12 m²) o velikosti 50 m², který se nachází na adrese Dukelská třída 191/45 ve čtvrti Husovice, Brno.
Byt je volný od 16.11.2026.

Byt se skládá z prostorného a světlého obývacího pokoje s kuchyní orientovaný do ulice Dukelská. Ložnice je orientovaná do vnitrobloku. Terasa je současně přístupem do bytu a je po celé délce bytu oddělena brankou tak aby měl nájemce soukromí. Moderní kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou a indukční deskou. Poskytuje dostatek úložných prostor. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Celková obytná plocha bytu je 50 m².

Jedním z hlavních předností tohoto bytu je teráska o rozloze 8 m². K dispozici je také sklep o rozloze 1 m², který poskytuje další úložný prostor.

Lze parkovat ve vnitrobloku na vyhrazeném stání za poplatek 2 000 Kč/měsíc. Internet je vysokorychlostní přímo od majitele za poplatek 300 Kč/měsíc (již započítán ve službách) nebo vlastní přes vámi zvoleného dodavatele.

Měsíční nájemné za tento byt činí 21,000 Kč. Tato cena nezahrnuje poplatky za služby domu 823 Kč (internet, správu, el. a údržbu společných prostor) a záloha na vodu 600 Kč pro 2.os (každá další osoba + 300 Kč), elektřina (cca 1.500 Kč). Provize pro RK je 26,406 Kč vč. DPH 21%. Jistota (kauce) jsou dva nájmy a služby ve výši 44 800 Kč (lze platit na dvakrát).

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.