

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3080**

2+1 v Suchém Vrbném: balkon do zeleně, zděný dům a sklep o velikosti 10 m²

Pod Lékárnou, České Budějovice 5, České Budějovice



4 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lucie Muckley

lucie@realdomus.cz

777050101

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhled, který vám nikdo nezastaví protějším domem. Byt, který si můžete upravit podle sebe. A sklep, kam se vejde mnohem víc než pár krabic.

Právě tyto přednosti nabízí zděný byt 2+1 o ploše 58 m² v Suchém Vrbném v Českých Budějovicích. Nachází se ve 3. podlaží pětipodlažního domu a je určen především těm, kteří hledají praktické bydlení s možností vlastní rekonstrukce. Místo kompromisů v již hotovém interiéru si můžete jednotlivé prvky navrhnout podle svého vkusu a potřeb.

Okna orientovaná na východ přinášejí do bytu ranní světlo a směřují do volného prostranství se zelení. Na balkoně o velikosti 4 m² si můžete vychutnat ranní kávu nebo si vytvořit příjemný kout pro chvíle odpočinku.

V pokojích byla nedávno udělaná nová stěrka a položeno kvalitní linoleum. K dispozici je nová kuchyňská linka pořízená před 2 lety spolu s kombinovaným sporákem. V pokoji a na chodbě jsou vestavěné skříně. Elektroinstalace a rozvody vody jsou původní, což je potřeba zohlednit při plánování modernizace. Pro nového majitele to zároveň znamená možnost přizpůsobit si interiér vlastním požadavkům.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3080**

K bytu náleží sklep o velikosti 10 m², který nabízí spoustu prostoru pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci i další úložné potřeby. Praktickým bonusem jsou také společná kolárna a sušárna. Bezproblémové parkování je možné před domem.

Dům je bez dluhů a pro případné budoucí vybudování výtahu již byl zpracován projekt. Výtah zatím není realizován, jeho vybudování do budoucna zvýší komfort bydlení. Okna jsou plastová dvojskla.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Fond oprav činí 1823,- Kč.

Pokud vám vyhovuje dispozice a lokalita, přijďte se osobně přesvědčit, jaký potenciál byt nabízí.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje mají informativní charakter. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího dle jím zvolených kritérií.