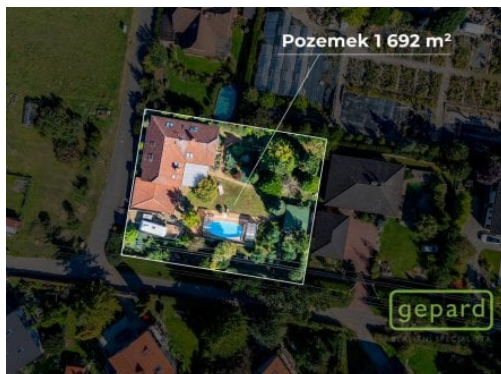


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-12869

Velkorysý rodinný dům s bazénem, zahradou a prostorem pro život i podnikání - Chrustenice

Zahradní, Chrustenice



29 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	233 m²
Plocha parcely	1692 m²	Plocha zahrady	1459 m²
Užitná plocha	400 m²	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	153 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V Chrustenicích, jen kousek od Prahy, nabízíme mimořádně prostorný rodinný dům na pozemku o celkové výměře 1 692 m². Přibližně 400 m² vnitřních ploch ve třech podlažích, samostatná garáž cca 50 m², velká zahrada, bazén a především prostor, který si můžete přizpůsobit přesně svému životu.

Dům byl kolaudován v roce 2000, je postaven z cihel Porotherm s obvodovým zdivem 45 cm a dlouhodobě udržován ve velmi dobrém technickém stavu. Není to nemovitost, která čeká na kompletní rekonstrukci. Můžete se nastěhovat a postupně si ji upravovat podle sebe.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12869**

Už vstupní hala napoví, že tady se s místem nešetřilo. Hlavní obytné podlaží nabízí téměř 50m² obývací pokoj s jídelní částí a krbem, samostatnou kuchyň o velikosti přes 25 m², spíž, další pokoj, koupelnu a toaletu. Velké místnosti, příjemné průhledy a přímé propojení se zahradou dávají domu vzdušnost a pohodlí.

Na obytnou část navazuje terasa s venkovním krbem a rozlehlá zahrada, která je jedním z nejsilnějších prvků celé nemovitosti. Bazén 4 × 8 metrů s posuvným zastřešením a ohřevem vody, dostatek zeleně, soukromí i prostor pro děti, posezení a letní večery s přáteli. Zahrada má vlastní zavlažování využívající dešťovou vodu z retenční nádrže.

Horní podlaží patří rodinnému soukromí. Najdete zde hlavní ložnici o velikosti 26,7 m², pracovnu přes 23 m², další ložnici, dětský pokoj, komoru, balkon a velkou koupelnu se sprchovým koutem i vířivou vanou.

A potom je tu ještě spodní podlaží – prostor, který dává domu úplně další rozměr. Díky svažitému terénu je z jedné strany přirozeně prosvětlené okny. Dominantou je klubovna o velikosti přes 43 m², dnes využívaná pro volný čas, kulečnick, šipky a setkávání s přáteli.

Stejně dobře zde ale může vzniknout kancelář, studio, ateliér, salon, zázemí pro práci z domova nebo jiný vlastní projekt. Součástí podlaží je také další pokoj, koupelna, technická místnost a praktické skladovací prostory. Dispozice domu umožňuje uvažovat rovněž o dvougeneračním bydlení.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, část domu má podlahové vytápění. Nechybí alarm, kamerový systém, datová síť, centrální vysavač ani další technické prvky, které odpovídají velikosti a charakteru domu.

Chrustenice nabízejí příjemnou kombinaci klidu, zeleně a dobré dostupnosti Prahy. Okolí vybízí k procházkám, cyklistice i každodennímu odpočinku mimo městský ruch, přitom stále zůstáváte v rozumném dosahu města.

Tahle nemovitost ale není jen o metrech čtverečních.

Je o možnosti mít rodinu, práci, odpočinek i zábavu pod jednou střechou. O prostoru, kde může mít každý své soukromí a kde je zároveň dost místa pro společné chvíle.

Rozlehlá zahrada, bazén, terasa, velkorysé interiéry a variabilní spodní podlaží dávají domu potenciál, který se dnes hledá jen těžko.

Jeden dům. Tolik možností.

Ráda Vás provedu osobně.