

Prodej - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21865**

Firemní základna snů v Praze! Dílny, sklady a zkolaudovaná ubytovna pro 20 lidí, Praha - Pitkovice

V Pitkovičkách, Praha 10, Praha 22, Pitkovice, Praha



39 900 000 Kč

za nemovitost

cena all exklusive



Vyřizuje

Hana Křemenová

hana.kremenova@qara.cz

+420 602613354

Celková podlahová plocha 2971 m²

Stav objektu velmi dobrý

Výrobní plocha (m2) 471 m²

Topení Ústřední - plynové

Druh objektu cihlová

Účel budovy Průmyslový areál

Umístění objektu okraj obce

Energetická náročnost budovy E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Znáte tu noční můru každého majitele stavební nebo montážní firmy?

Najít v Praze místo, kde bezpečně zaparkujete těžkou techniku, uskladníte materiál, a ještě k tomu důstojně ubytujete své lidi, aniž byste strávili hodiny v zácpách. Většinou to znamená platit tři různé nájem na třech různých místech. Ale co kdybyste to měli všechno na jedné adrese?

V pražských Pitkovicích pro vás mám komerční areál, který je doslova definicí spojení Plug and Play. Žádné papírování, žádné kompromisy. Koupíte a hned zítra fungujete. Co přesně se stane vaším královstvím o celkové rozloze téměř 3 000 m²?

HLAVNÍ BUDOVA (471 m²): Dole byznys, nahoře ubytování

Přízemí: prodejna nebo prostor pro dílny, doplněný o prostorné šatny, umývárny a kompletní sociální zázemí pro vaše zaměstnance. Vše je precizně udržované a vytápěné spolehlivým plynovým kotlem Buderus.

Patro (Svatý grál v Praze): Oficiálně schválená a zkolaudovaná ubytovna pro 20 osob!. Najdete tu, plnohodnotné sociální zázemí, sprchy, toalety a kuchyňku.

SKLADY A MANIPULAČNÍ PLOCHA

Skladová budova: Ne jeden velký hangár, ale 6 samostatných, praktických skladových sekcí, každá s vlastním vstupem ze dvora.

Dvůr pro těžkou váhu: Zpevněná manipulační plocha o neuvěřitelné rozloze 1 084 m². Zaparkovat bagr, flotilu dodávek nebo otočit nákladák s materiálem? Bez problému. Areál je navíc plně oplocený a chráněný.

TECHNICKÝ STAV BEZ INVESTIC

Prodej - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21865**

Areál je v perfektní kondici. Elektrika má k dispozici silný hlavní jistič 3x80

LOKALITA: Logistická výhra

Poloha, která dává smysl. Doslova za pár minut jste napojeni na dálnici D1 nebo Pražský okruh. Vaše auta nebudou trčet v kolonách v centru.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Celková plocha pozemků: cca 2 971 m²

Užitná plocha budovy: 471 m²

Zpevněná manipulační plocha: 1 084 m²

Sítě: Voda, plyn, kanalizace, elektro (3x80 A)

Tohle není jen nákup nemovitosti, to je optimalizace vaší firmy, obrovská úspora nákladů za ubytování a logistiku. Podobné ucelené areály s legální ubytovnou na trhu prostě nejsou.

Zavolejte mi a půjdeme si areál projít naživo. Připravte se ale, že to bude láska na první byznysový pohled.