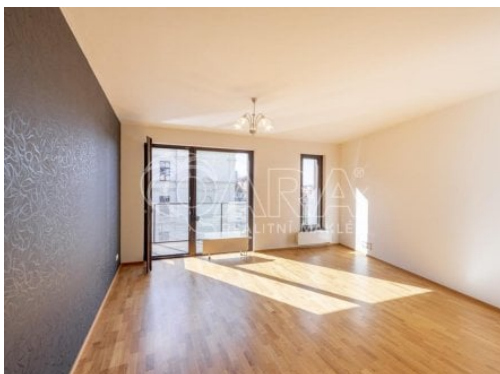


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21866

Moderní byt 3+kk se dvěma balkony a garáží v rezidenci Baarova

Baarova, Praha 4, Michle, Praha



45 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky a kauce.
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

Ondřej Kučera

ondrej.kucera@qara.cz

+420 603153446

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	117 m ²
Celková podlahová plocha	117 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5.2 m ²	Plocha sklepu	6.3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu prostorného a světlého bytu 3+kk se dvěma balkony a celkovou výměrou 116,8m² a s garážovým stáním, který se nachází ve výjimečném projektu Rezidenční park Baarova. Je ve čtvrtém patře moderní novostavby s výtahem v ulici Baarova, Praha 4, Michle.

V atraktivním a tichém bytě jsou použity kvalitní materiály, keramické obklady a dlažba, dřevěné podlahy s parketami, dřevěná okna s dvojskly a roletami. Je vybavený bezpečnostními dveřmi, kuchyňskou linkou na míru se značkovými spotřebiči BOSCH (myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná a horkovzdušná pečící trouba, odsávací digestoř a indukční deska) a vestavěnými skříněmi.

Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a balkonem 2,9m², neprůchozí světlou pracovnu s vestavěnou skříní. Dále samostatnou hlavní ložnici s vestavěnou skříní, balkonem 2,3m², orientovaným do klidného vnitrobloku, a vlastní koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Byt je propojený chodbou s technickou místností s přípojkou na pračku a sušičku a vstupem do hlavní koupelny s vanou, toaletou a bidetem. V předsíni je další vestavěná skříně a samostatná toaleta. K bytu náleží zděný sklep

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21866**

6,3m2 s vysokými stropy.

Dům byl postaven v roce 2012 v rámci úspěšného projektu. Má několik ocenění jako Realitní projekt roku 2012 Cena architektů, Cena odborné poroty za 1. umístění, Cena primátora hl. m. Prahy. Developer si dal tímto projektem záležet na nadstandardním přístupu k veřejnému prostoru. V rámci rezidence jsou veškeré služby, jako je recepce, ostraha 24/7, kamerový a čipový systém, zahradní úpravy, soukromý park s posezením, dětským hřištěm a malou horolezeckou stěnou, kolárnu a kočárkárnu. Hned u domu je klidný park s fontánou. V okolí veškeré obchody, restaurace, kavárny, služby, pošta, zdravotnická zařízení, dětská hřiště a sportoviště, wellness a fitness club, mateřská a základní škola. Areál je dokonalým bydlením, které poskytne komfort všem, kdo zde hledají nový domov.

Jedná se o atraktivní lokalitu s perfektní dopravní dostupností autem i MHD. Autobusová zastávka pět minut chůzí od domu, na metro Kačerov za další tři minuty. Vhodné pro rodinné bydlení, nebo jako manažerský reprezentativní byt. Doporučujeme osobní prohlídku pro lepší představu příjemné atmosféry tohoto bytu.

Volné od 15. listopadu. Nájemné 45.000 Kč plus poplatky cca 8.000 Kč a elektřina, která se přepisuje na nájemníka.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř