

PRODEJ RODINNÉHO REKREAČNÍHO DOMU V KRÁSNÉ PŘÍRODĚ

Slověnice



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Pohořelický
j.pohorelicky@re-max.cz
+420277277005

Zastavěná plocha	299 m ²	Užitná plocha	290 m ²
Plocha parcely	1000 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	okraj obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: **PRODEJ RODINNÉHO REKREAČNÍHO DOMU SE STODOLOU V KRÁSNÉ PŘÍRODĚ PODBLANICKA – SLOVĚNICE, STŘEDNÍ ČECHY**

Nabízíme k prodeji rodinný rekreační dům se stodolou a pozemkem o celkové výměře 1 007 m² v obci Slověnice, nedaleko Vlašimi a Benešova. Pozemek tvoří zastavěná plocha a nádvoří o výměře 377 m² a zahrada o výměře 630 m².

Jednou z největších předností nemovitosti je její výjimečná poloha na okraji obce, s otevřenými výhledy do okolní krajiny, dostatkem soukromí a bezprostředním kontaktem s přírodou. Nemovitost má pouze jednoho souseda. Podle územního plánu není za nemovitostí povolena další výstavba ani plánována jeho změna.

Dům je v současné době obývatelný, zároveň je však připraven k rekonstrukci podle představ a potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti jsou prostorné hospodářské a skladovací části včetně stodoly, které nabízejí potenciál pro rozšíření obytných prostor, vybudování dílny, ateliéru, zázemí pro podnikání nebo skladování. Případné stavební úpravy a změny využití podléhají technickým možnostem a příslušným povolením. Navazující zahrada poskytuje prostor pro odpočinek, venkovní posezení i zahradničení.

Okolní krajinu tvoří lesy, louky a údolí řeky Chotýšanky. Nabízí množství cest pro pěší turistiku, cyklistiku a procházky, možnosti

REMAX Alfa, Spálená 97/29 Praha 11000, E: info@remaxalfa.cz, web: www.remaxalfa.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451000**

houbaření i rybaření v Chotýšance, Blanici a Sázavě. Nedaleký Divišov, Vlašim a Český Šternberk nabízejí další možnosti výletů a rekreace.

****Výhodou je také dobrá dostupnost Prahy.**** Díky dálnici D1 trvá cesta autem k Westfield Chodov nebo P+R Chodov přibližně 35 minut. Autobusová linka PID č. 406 nabízí téměř každou hodinu spojení na Roztyly s dobou jízdy přibližně 55 minut.

Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro trvalé bydlení na venkově. Díky hospodářskému zázemí nabízí také možnosti propojení bydlení s koníčky, řemeslnou činností či podnikáním.

****Nemovitost bude předána kompletně vyklizená. Fotografie v inzerci zobrazují předpokládaný stav při předání.****

Pokud hledáte nemovitost s krásnými výhledy, soukromím, atmosférou českého venkova a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rád Vám ji osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.