

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-238065

Jedinečný byt 3kk/T (terasa 30m2), 2 uzamykatelné garáže, a Np - kancelář k pronájmu

Prosecká, Praha 8, Praha 9, Prosek, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

Plus poplatky 6000 Kč

Vyřizuje

Likusová Dagmar

likusova@spolecnarealitni.cz

+420773992310**Dispozice bytu** 3+kk**Počet podlaží objektu** 1**Druh objektu** cihlová**Stáří objektu** 2008**Plocha terasy** 39 m²**Energetická náročnost budovy** G - Mimořádně nehospodárná**Vybavení bytu** Garáž**Číslo podlaží v domě** 2**Celková podlahová plocha** 90 m²**Stav objektu** novostavba**Vlastnictví** osobní**Topení** Ústřední - dálkové**Popis vybavení** zařízeno pouze kuchyňskou linkou

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt 3kk/T (112 m² včetně 30 m² terasy s jedinečným výhledem na celou Prahu). Kromě samotného bytu je v ceně nájmu samostatně uzamykatelná garáž pro 2 auta, další nebytový prostor v domě - cca 10m² včetně přípojky vody a elektřiny, lze využít k podnikání jako kancelář, skládek, nebo jako prádelnu, apod. a klasická sklepní kóje. Cena měsíčního nájmu za vše je 39.000,- Kč a cena poplatků zálohově 6.000,- Kč. Samotný byt sestává z velké obytné kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou, ložnice a třetí pokoj je celý prosklený - v podstatě vytápěná zimní zahrada, pracovna s nádherným výhledem apod. Podlahy z masivu, všechna okna a dveře opatřeny elektrickými venkovními žaluziemi, v bytě příprava pro alarm a optický internet. WC samostatné, v koupelně sprchový kout. Výhled z terasy opravdu dechberoucí a jedinečný, nutno vidět.