Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00969**

Prodej bytu 2+kk s velkorysou terasou | Viladomy Nová Hrabůvka, Ostrava

Hrabůvka, Ostrava

6 695 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Anna Opluštilová
anna.oplustilova@alle.cz
+420 792 301 166

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	29 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	66 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám exkluzivně nabízíme atraktivní bytovou jednotku C 5.1 o dispozici 2+kk, která se nachází v nově dokončeném developerském projektu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě.
Byt o podlahové ploše 54,2 m² je situován v posledním, 5. nadzemním podlaží bytového domu C, což mu dodává příjemný pocit soukromí a komfort bydlení bez sousedů nad hlavou.
Jeho největší předností je bezesporu velkorysá terasa o rozloze 28,8 m², která představuje skutečné prodloužení obytného prostoru. Nabízí dostatek místa pro pohodlné venkovní posezení, stolování, relaxační zónu i bohatou zeleň. Právě takto prostorná terasa dělá z bytu výjimečnou nabídku, která spojuje pohodlí moderního městského bydlení s benefity vlastního venkovního prostoru.
Dispozice 2+kk nabízí praktické uspořádání s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domácnosti, a samostatnou ložnicí poskytující dostatek soukromí.
Všechna okna bytu jsou již osazena předokenními žaluziemi, které zajišťují účinnou regulaci denního světla, pomáhají omezovat přehřívání interiéru v letních měsících a přispívají k většímu soukromí i celkovému komfortu bydlení.
Součástí kupní ceny je také samostatná komora v 1. nadzemním podlaží domu, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci, které není nutné uchovávat přímo v bytě.
K bytu je možné dokoupit nadstandardně rozšířené venkovní parkovací stání, které se nachází přímo před vstupem do bytového

domu. Jeho umístění i větší šířka představují významný benefit pro každodenní pohodlné parkování.
Moderní bydlení v novostavbě
Viladomy Nová Hrabůvka jsou moderním rezidenčním projektem, který klade důraz na kvalitní provedení, nadčasovou architekturu a příjemné prostředí pro každodenní život.
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, škol, školek, služeb i městské hromadné dopravy. Zároveň poskytuje široké možnosti sportovního a volnočasového.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme.
Byt je k dispozici ihned.
Klient hradí nad rámec kupní ceny právní a administrativní servis.