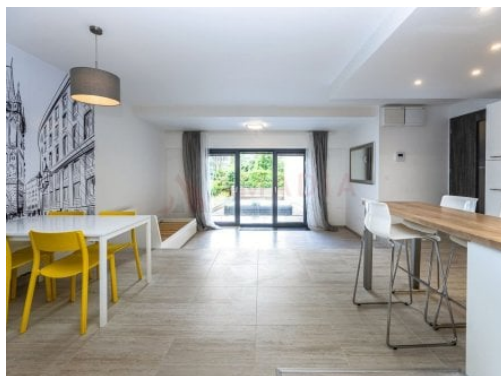


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996384

Prodej prostorného designového bytu s terasou v rezidenci Trinity

U Mlýnského kanálu, Praha 8, Karlín, Praha



10 870 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Jakub Holub

jakub@amadia.cz

+420603460141

Dispozice bytu 1+kk

Počet podlaží objektu 9

Druh objektu smíšená

Vlastnictví osobní

Plocha terasy 13 m²

Telekomunikace Telefon

Počet podlaží pod zemí 2

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha 80 m²

Stav objektu novostavba

Plocha sklepu 4 m²

Elektrina Elektro - 230 V

Energetická náročnost budovy B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní, kompletně zařízený byt o podlahové ploše 80,9 m² s terasou o výměře 13,1 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Trinity Residence v pražském Karlíně, nedaleko břehu Vltavy.

Byt zaujme především svým velkorysým otevřeným prostorem, moderním interiérem a přímým vstupem na soukromou terasu. Dispozičně je řešen jako 1+kk s částečně oddělenou spací částí, díky čemuž svým uspořádáním připomíná byt 2+kk.

Dominantou bytu je prostorná obytná část s moderní, plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním prostorem. Na ni navazuje obývací zóna a částečně oddělená ložnice s vlastní šatnou. K dispozici je dále koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem, samostatná toaleta a vstupní předsíň. K bytu náleží zděný sklep.

Interiér je kompletně zařízen nábytkem a nabízí příjemné a komfortní bydlení. K vybavení patří plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, hliníková francouzská okna s předokenními žaluziemi a domácí videotelefon. Příjemným benefitem je terasa, která poskytuje prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996384**

Trinity Residence se nachází v atraktivní části Karlína, v sousedství rezidenčních projektů River Diamond a Rezidence Vltava. Lokalita spojuje výhody moderního městského bydlení s blízkostí zeleně a nábřeží Vltavy. V pěší dostupnosti se nachází široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a dalších služeb. Stanice metra Křížíkova je vzdálena přibližně 3 minuty chůze. Okolí nabízí rovněž možnosti sportovního vyžití, procházek a cyklistiky podél řeky.

Energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné a moderní bydlení s vlastní terasou v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.