Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-26SH117**

Prodej stavebního pozemku 1623 m² vč. staveb. povolení a PD

Rokytnice nad Jizerou

5 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Aleš Mojžíšek
ales.mojzisek@rkevropa.cz
+420 731 596 516

Celková podlahová plocha	1623 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme krásný stavební pozemek o celkové výměře 1623 m2 v obci Rokytnice nad Jizerou, části obce Dolní Rokytnice - Vilémov. Na stavbu RD je vydáno platné stavební povolení. Nedílnou součástí této nabídky je i architektonicky velmi zdařilá projektová dokumentace na dům, který svým vzhledem krásně zapadne do této malebné horské krajiny. Se stavbou lze začít bez prodlení.
Pozemek je mírně svažitý s nádherným výhledem do okolí.

K pozemku je přivedena přípojka vody a kanalizace. Součástí dokumentace je souhlas ČEZ Distribuce s napojením ze stávající kabelové skříně na hranici poz. 1451/11 a 1451/10. Podle parcely vede veřejná asfaltová komunikace s vjezdem na pozemek, veřejná kanalizace i vodovodní řad.
.
Tato lokalita osloví nejen milovníky letní horské turistiky, ale rovněž zájemce o zimní sporty. V docházkové vzdálenosti 200 m je lyžařský vlek Pašák.

Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Rokytnici nad Jizerou s dojezdovou vzdáleností 2 km, Jablonci nad Jizerou 5 km, popř. v Harrachově 12 km.
Stanice autobusu je pouhých 200 m. V dojezdové vzdálenosti autem jsou dále např. Semily 27 km, Liberec 42 km, Praha 115 km.

Rokytnice nad Jizerou má velký potenciál rozvoje díky novým aktivitám investorů.
V Rokytnici a její blízkosti najdou zájemci spoustu sportovních a rekreačních aktivit, např. ski areály Studenov, Horní Domky a další menší rodinné areály, turistické trasy a další možnosti rekreace v blízkém okolí.

Pro bližší informace k nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.