Prodejme.to

REALITYMIX.CZ

Prodej - Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-100368**

Prodej bytu 3+kk, 68 m2 - Šatov, Znojmo

Šatov, Šatov

3 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Naďa Křížová
nada.krizova@prodejme.to
+420 775 222 207

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk v Šatově na konci klidné ulice, se zelení před domem a poli za ním. Tři pokoje pro rodinu, velký sklep a Znojmo na dosah.

+ 3+kk
+ užitná plocha 68 m²
+ 2. NP bez výtahu
+ cihlový dům
+ osobní vlastnictví
+ kuchyňská linka a koupelna z roku 2020
+ vlastní plynový kotel
+ plastová okna
+ sklep o dvou místnostech, celkem 15 m²
+ veřejné parkování u domu

Dům stojí jako poslední v klidné ulici na okraji Šatova. Před domem je travnatá plocha se vzrostlými stromy a místem pro

posezení, za domem začínají pole. Rodiny s dětmi ocení také blízké dětské hřiště. Získáte tak klidnější prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň dobrou dostupnost Znojma.

Dispozice a stav bytu
Byt má dispoziční řešení 3+kk s užitnou plochou 68 m². Obytný prostor je propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem u okna. Dva samostatné pokoje mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Zázemí doplňuje koupelna s vanou a samostatné WC.

Kuchyňská linka i koupelna prošly modernizací v roce 2020, podlahy jsou plovoucí a okna plastová. Interiérové dveře jsou původní a jejich výměnu je dobré zahrnout do plánu úprav. V bytě zůstává vybavení, které vidíte na fotografiích, včetně kuchyňských spotřebičů.

Vytápění a provoz
Byt vytápí vlastní plynový kotel s radiátory, teplotu si tak regulujete sami podle potřeby. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně [5.000 Kč].

Prostorný sklep a parkování
K bytu patří sklep se dvěma místnostmi o ploše 5 a 10 m². Dostatek prostoru tak budete mít nejen pro kola, kočárek a další věci, které nechcete skladovat v bytě, ale také pro své koníčky nebo třeba menší dílnu. Parkovat lze na veřejných místech přímo u domu.

Šatov pro rodinný život
Šatov je městys s vlastním zázemím pro každodenní život. V obci je mateřská škola i úplná základní škola s prvním a druhým stupněm, školní družinou a jídelnou, takže děti mohou do školy chodit až do deváté třídy. Dále tu najdete zdravotní středisko s lékařskými ordinacemi, poštu a obchod s potravinami. Pro větší nákupy a další služby je přirozeným centrem Znojmo, vzdálené přibližně 10 km.

Do Znojma se dostanete autem, vlakem i autobusem. Vlaková linka pokračuje také do rakouského Retzu, což ocení i ti, kdo pracují za hranicemi. Volný čas nabízí okolní vinice, sklepní uličky a cyklotrasy, nedaleko leží Národní park Podyjí.

Zaujal vás tento byt? Ráda vám ho představím na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.