Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-20868**

Prodej rodinného domu 6+kk/2G 206 m2, pozemek 585 m2, Úvaly, okr. Praha - Východ

Jeronýmova, Úvaly

11 999 990 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Šimon Havlík
shavlik@hvbreal.cz
604 227 668

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	94 m²
Plocha parcely	585 m²	**Užitná plocha**	206 m²
Doprava	autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům 6+kk s dvougaráží a skladovým prostorem o celkové ploše cca 206 m² na pozemku o výměře 582 m² v lokalitě Úvaly, okres Praha-východ. Dispozice domu: vstupní síň, obývací pokoj s podlahovým vytápěním, kuchyňský kout s jídelnou, ložnice, spíž, koupelna s vanou, oddělená toaleta, sklep a dále vstup na zahradu a do prostorné dvougaráže a skladu, původně sloužícího jako komerční prostor (cca 53 m²). V prvním patře se nachází oddělená toaleta, koupelna, dvě obytné místnosti, kuchyňský kout s jídelnou a vstup do sklepa. Druhé patro je vyhrazeno pro ložnice. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře, a to i během víkendu.