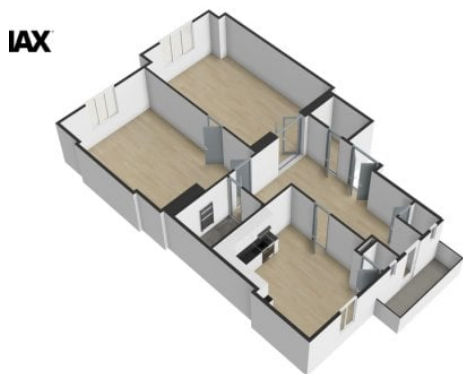
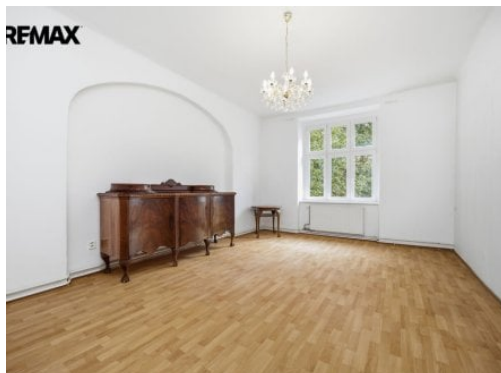


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450928

Byt 2+1/B dr. Zikmunda Wintra, Praha 6 Bubeneč

dr. Zikmunda Wintra, Praha 6, Bubeneč, Praha



14 900 000 Kč
za nemovitost

VČ. provize a kompletního právního servisu



Vyřizuje
Věra Jesenská
vera.jesenska@re-max.cz
+420602314229

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	92 m ²
Celková podlahová plocha	101 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální; Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárna	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem ve 2. patře činžovního domu v ulici Dr. Zikmunda Wintra v Praze 6 – Bubeneč. Mezi jeho hlavní přednosti patří velkorysé rozměry místností, praktické dispoziční uspořádání a poloha v oblíbené rezidenční a bezpečné části Prahy.

Ústředním prostorem bytu je vstupní hala o ploše 17,5 m², ze které jsou samostatně přístupné oba pokoje o velikosti 25,5 m² a 23,5 m². Pokoje jsou zároveň propojené dveřmi, což umožňuje využít jejich vzájemnou návaznost i oddělené vstupy podle potřeb budoucích obyvatel.

Samostatná kuchyň o ploše 16,7 m² nabízí dostatek místa také pro jídelní stůl a její praktické zázemí doplňuje spíž. Součástí

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450928**

dispozice je koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora přístupná z haly. Z haly se vstupuje rovněž na balkon.

Byt je v udržovaném technickém stavu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel značky Junkers.

Bubeneč patří mezi tradiční a vyhledávané rezidenční lokality Prahy 6 s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra. Základní škola a Mateřská škola Emy Destinové se nachází přibližně dvě minuty chůze od domu. V blízkosti je Puškinovo náměstí a jedním z hlavních benefitů lokality je také snadná dostupnost parku Stromovka, který nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek.

Dobré je rovněž spojení městskou hromadnou dopravou. Stanice metra linky A Hradčanská a Dejvická jsou dostupné přibližně do devíti minut chůze. V okolí jsou k dispozici také tramvajové a autobusové spoje.

Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak s ohledem na lokalitu, velikost a dispoziční uspořádání i pro dlouhodobou investici.

Prohlídkový den: středa 20.10.2026 od 16.00 - 18.00

V případě zájmu o další informace nebo sjednání přesného termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.