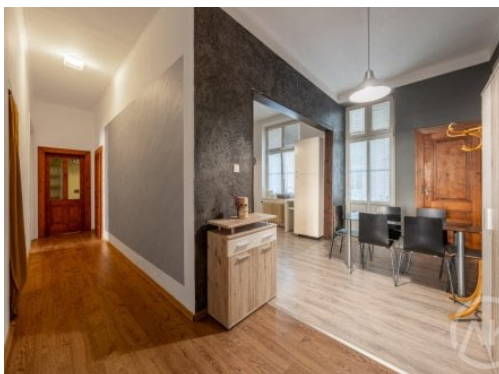


Prodej 4+1ky v centru města, ul. Českobratrská

Českobratrská, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



6 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Antonín KRUMNÍK

info@realitnimaklervostrave.cz

Z

+420 733164162

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	109 m ²
Celková podlahová plocha	109 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Když v roce 1912 stavěli na Českobratrské barák, netušili, že za sto let bude mít každý, kdo má díru do zadku, dvě auta, Špinarka dostane sochu, na které ji nikdo nepozná, a že si hned vedle koupíš ve tři ráno burger, který ti zachrání život. Rovnou ti říkám, že jestli hledáš oázu klidu, kde ti za oknem zpívají ptáci, seš tady blbě. Ale jestli chceš pořádnou 4+1 v osobku a v baráku, který toho už hodně pamatuje, křič: Honey, I and #39;m home!

Tak se na to pojď mrknout blíž:

- 109 metrů čtverečních. Víš, jaké se teď staví baráky? Menší. Tak si to přeber. Chceš běžecký pás nebo cyklotrenažér? Kup si ho. Pak na něm můžeš sušit prádlo. Zavazet nebude,
- je tu všechno, co v paneláku většinou není. Vysoké stropy, masivní obložky, dvoukřídlé dveře. Kamna třeba ne, ale to oceníš, věř mi. Rozhodně je to byt spíš k rekonstrukci, tak uvidíme, esi barák, co přežil dvě světové války, přežije, až dorazíš se zbijakem na hřbetě,
- obývák je u ložnice a dvě děcka můžeš vyexpedovat do dalších dvou samostatných pokojů. Když se ti nebude chtít podesáté řvát, že je na stole jídlo, které pět hodin vaříš a oni ho za pět minut sežerou s kyselým jo, dobrý to bylo, prostě vypneš Wi-Fi. Přijdou, uvidíš. Když ne, tak jim ještě omezíš data. Pak stopro,
- malý balkon do dvora. Tam toho moc nedáš, ale na cigáro supr. Též tu není výtah, takže si to vysmykáš ručo, ale po krásných



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-414**

schodech. Chodit do 3. NP tě tu bude štvát tak nějak hezky,

- ultimátní centrum města. All in. Sousedka už zmíněná bronzová Špinarka, pěšo všude, kam potřebuješ. Fakt, do hospody, do obchodu, dokonce aji do galanterie. S děckama do školky nebo na gympl se ani nemusíš převlíkat. Dnešní baggy jeans jsou beztak vzdálení příbuzní tvých nas*ávaček na spaní. Nakonec budeš za hvězdu. Nikdo si nebude pamatovat tvůj BOSS potisk. Ale ty gatě z tebe udělají ikonu.

Konec srandy. Chceš velkej byt, kterej má genius loci tvořenej šesti generacema? To je něco, co tu určitě najdeš. Tak přijed'.