

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00083-1

Prodej bytu 1+kk 31 m², Brno - Sadová

Karla Kryla, Brno-Královo Pole, Sadová, Brno



3 850 000 Kč
za nemovitost



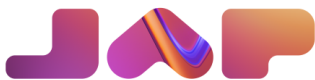
Vyřizuje
Vilém Veselý
vilem.vesely@japreality.cz
+420 734 505 114

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	31 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Stáří objektu	2017	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt (ateliér) o velikosti přibližně 31 m² v oblíbené lokalitě Brno - Sadová, ulice Karla Kryla. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vlastního využití s úpravou dle vašich představ. Prostor je aktuálně obýván nájemníkem, který má zájem v nájmu pokračovat, což umožňuje plynulé navázání na výnos. V případě potřeby je však možné prostor po dohodě uvolnit.

Ateliér se nachází v domě s výtahem a nabízí prakticky řešenou dispozici vhodnou pro jednotlivce nebo jako městské zázemí. Prodává se jako vybavený, což usnadňuje okamžité využití bez nutnosti dalších investic. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Velkým benefitem je samotná lokalita - Sadová nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, ideální pro procházky i relax. Zároveň se do centra Brna dostanete během krátké chvíle a v okolí je dostupná kompletní občanská vybavenost i MHD v docházkové vzdálenosti.



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00083-1**

Pokud hledáte investici s potenciálem nebo dostupné zázemí ve městě, tento ateliér dává smysl. Rád vám jej osobně představím na prohlídce.