

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00006

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 830 m², bazén, dvojgaráž, Litoměřice - Pokratice
Janáčkova, Pokratice, Litoměřice



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Petr Kšanda
petr@ksanda-reality.cz
+420775553225

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	94 m ²
Plocha parcely	830 m ²	Užitná plocha	160 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům z roku 1946 stojí na pozemku o výměře 830 m² v ulici Janáčkova. Dispozice 5+1 nabízí prostor pro všechny členy rodiny. Pokud by to někomu nestačilo, suterén je světlý a prostorný a dá se v něm vybudovat další obytné místnosti. Dům je udržovaný, zachoval si původní prvky a dává prostor pro modernizaci podle vašich představ.

Zahrada, bazén a garáž:

Na zahradě je zapuštěný bazén, terasa a dostatek prostoru pro posezení i hry dětí. K domu patří dvojgaráž(36m²), ve které pohodlně zaparkují dvě auta a zbyde místo i na sezónní vybavení.

Technické údaje:

- napojení na vodovod, kanalizaci a plynovod
- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem s boilerem

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00006**

- plastová okna s izolačními dvojskly
- střecha krytá kanadským šindelem
- jihozápadní stěna u bazénu byla zateplena, zateplení je však potřeba předělat

Lokalita

V Pokraticích najdete základní školu, poštu a lékárny, další občanská vybavenost je ve městě. Litoměřice nabízejí historické centrum, vinice, Labe a okolní přírodu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce.