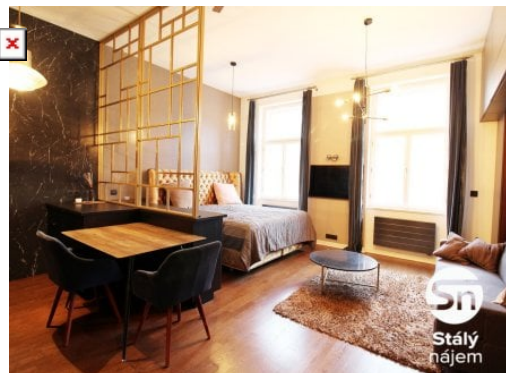


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04165**

Podnájem bytu 1+kk, 41 m², Praha 2 - Vinohrady, ul. Mánesova

Mánesova, Praha 2, Vinohrady, Praha


24 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.426 Kč měsíčně /
1os + elektřina se přepisuje
na podnájemníka


Vyřizuje

Erika Třešničková

inzerce@stalynajem.cz

+420 246 034 312

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	41 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní zařízený byt o velikosti 1+kk o rozloze 41 m². Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu po celkové rekonstrukci ve velmi žádané a příjemné lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Mánesova. K bytu náleží suchý a bezpečný sklep pro uložení vašich věcí.

Interiér bytu tvoří hlavní místnost, ve které se nachází kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, která je zařízena elektrickou troubou, elektrickou varnou deskou, myčkou a lednicí s mrazákem. Kuchyň je také vybavena jídelním stolem, židlemi, jídelním a kuchyňským nádobím a kávovarem. Dominantní dekorací je zde stylová stěna, která odděluje jídelní část od prostoru pro spánek a relaxaci. Tato část bytu disponuje pohodlnou dvoulůžkovou postelí, pohovkou a vestavěnou skříní se spoustou úložného prostoru. Dále zde naleznete konferenční stůl a televizi. Chodba bytu je dekorována světlými tapetami. Útulná

Stálý Nájem, Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, E: inzerce@stalynajem.cz, web: stalynajem.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-04165**

koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou se sušičkou. Nachází se zde i žebříkové topení pro vyhřátí místnosti. Byt má také bezpečnostní dveře.

Jedná se o klidnou a velmi žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V blízkosti je tramvajová zastávka Vinohradská tržnice, která zajišťuje spojení na metro A - Náměstí Míru a metro C - Muzeum. Nedaleko domu se nachází Riegrovy sady, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci a sportování v přírodě. V okolí najdete velké množství podniků s různorodou kuchyní a kaváren. Menší obchody s potravinami, lékárny i fitness centra jsou na dosah ruky.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás