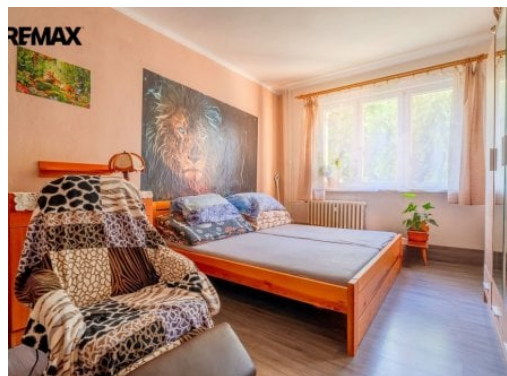
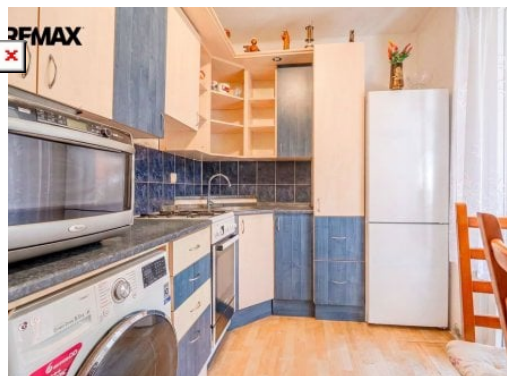


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450757

Prodej bytu 2+1, 57m², v družstevním vlastnictví, s lodžíí, Karviná-Mizerov

Na Kopci, Mizerov, Karviná



1 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právních
služeb a úschovy
fin.prostředků



Vyřizuje

Lukáš Dulava

lukas.dulava@re-max.cz

+420731633328

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	57 m ²
Celková podlahová plocha	635 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	77 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s prostornou lodžíí a výtahem v Karviné-Mizerově – bydlení s potenciálem.

Hledáte byt v příjemné lokalitě, který si můžete přizpůsobit vlastním představám? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost? Tento byt 2+1 s prostornou lodžíí v oblíbené části Karviná-Mizerov nabízí obojí.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o výměře 57 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného pětipodlažního bytového domu s výtahem, na adrese Na Kopci, Karviná-Mizerov.

Díky jihovýchodní orientaci je byt příjemně prosvětlený a působí vzdušným dojmem. Prostorná lodžie se zasklením nabízí další místo k odpočinku, ranní kávě i chvílím pohody na čerstvém vzduchu.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450757**

Byt prošel dílčími úpravami, takže některé důležité prvky již byly modernizovány. Bytové jádro disponuje walk-in sprchovým koutem, keramickými obklady a dlažbou i novější sanitou. Rozvody vody a odpadu jsou v plastu, část elektroinstalace je v mědi a součástí vybavení je také kuchyňská linka.

V obytných místnostech jsou položeny plovoucí laminátové podlahy, v kuchyni a chodbě lino. Koupelna a samostatné WC mají keramickou dlažbu.

Velkým benefitem je možnost další modernizace podle vlastního vkusu. Ať už si chcete vytvořit útulný domov podle svých představ, nebo hledáte byt, jehož potenciál můžete rozvíjet postupnými úpravami, tato nabídka vám dává prostor pro vlastní nápady.

Bytový dům prošel významnou revitalizací, která zahrnovala: zateplení fasády, výměnu oken za plastová, revitalizaci vstupů do domu, obnovu lodžii včetně jejich zasklení, výměnu stoupacích rozvodů za plastové, instalaci výtahu.

Dům má průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě C – úsporná.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,5 m², která poskytne praktický prostor pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřebností.

Karviná-Mizerov nabízí příjemné spojení klidného prostředí, občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V blízkém okolí najdete mateřskou a základní školu, základní uměleckou školu, obchody i další služby. Zastávka MHD je vzdálena přibližně dvě minuty chůze.

Pokud máte rádi procházky, pobyt na čerstvém vzduchu nebo chvíle v zeleni, potěší vás také blízkost lesoparku Bažantnice.

Výhodou je rovněž dostupnost okolních měst a pracovních příležitostí:

nájezd na dálnici D48, EXIT 75 cca 15 minut, Orlová 10 minut, Český Těšín 15 minut, Havířov 15 minut, průmyslová zóna Nošovice 25 minut.

Tato nabídka osloví ty, kteří hledají dostupný prostor pro vytvoření vlastního domova, i zájemce o investiční nemovitost s možností postupného zhodnocení prostřednictvím modernizace.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte se podívat osobně a objevte možnosti, které tento byt nabízí. Rádi vám zajistíme prohlídku a zdarma pomůžeme také se zajištěním financování koupě nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.