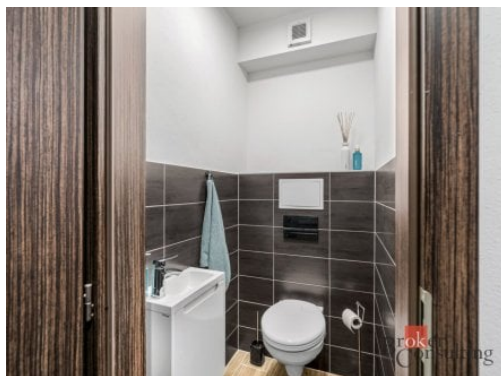


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91016

Prostorný 4+kk, 81 m² se zahradou 125 m² a 2 parkovacími stáními.

Vochoz



7 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	81 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+kk, 81 m² se zahradou 125 m² včetně 2 parkovacích stání.

Představte si bydlení, které spojuje pohodlí moderního bytu s tím nejlepším, co nabízí rodinný dům. Vlastní zahrada, bazén, terasa, dostatek soukromí a prostor pro děti, a přitom bez starostí spojených s údržbou rodinného domu. Právě takovou nemovitost nabízíme k prodeji ve vyhledávané části obce Vochoz, jen několik minut od Plzně.

Moderní a velmi prakticky řešený byt o výměře 81 m², kolaudovaný v roce 2020, nabízí ideální zázemí pro mladý pár plánující rodinu i rodinu s dětmi. Jeho skutečnou předností je však soukromá zahrada o rozloze 125 m², která posouvá možnosti bydlení v bytě na úplně jinou úroveň.

Zahrada, která dělá z bytu skutečný domov.

Přímo z kuchyně vstoupíte na terasu s betonovou dlažbou, příjemně zastíněnou balkonem horního bytu. Navazuje na ni zahrada poskytující soukromí, klid a dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91016**

Ranní káva na terase, víkendové grilování s přáteli, děti hrající si na trávníku nebo osvěžení ve vlastním bazénu během horkých letních dnů.

Přesně takové možnosti vám tato nemovitost nabízí.

Na zahradě se nachází také zahradní domek a samostatný skladovací prostor přístupný přímo ze zahrady, ideální pro sezónní vybavení.

Promyšlená dispozice a moderní komfort.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Součástí obývacího prostoru je také praktický pracovní kout.

K dispozici jsou dva dětské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a prostorná koupelna, ve které můžete volit mezi rychlou sprchou a pohodlnou koupelí – najdete zde vanu i samostatný sprchový kout.

O příjemnou teplotu se stará klimatizace, kterou oceníte zejména během letních veder a venkovní žaluzie s možností ovládání mobilním telefonem.

Dům je postaven z Ytongu, má okna s dvojskly a energetickou náročnost PENB C. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, ohřev vody bojler. K bytu náleží také dvě parkovací stání.

Klidné bydlení s Plzní na dosah.

Vochov je oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, ale nechtějí se vzdát jeho výhod. Okraj Plzně je vzdálen přibližně 5 minut autem, stejně jako je velmi dobře dostupné napojení na dálnici D5.

Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod a další základní služby. Do Plzně je možné pohodlně cestovat také autobusovou linkou MHD č. 56 nebo vlakem, kterým se na hlavní nádraží dostanete přibližně za 15 minut.

Náklady na bydlení

Fond oprav činí 1 000 Kč měsíčně,

Zálohy na vodné a stočné 880 Kč měsíčně,

Odpad 300 Kč měsíčně.

Roční spotřeba elektřiny je přibližně 8 600 kWh, včetně vytápění a ohřevu vody.

Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat výhody rodinného domu, ale přitom bydlet v praktickém moderním bytě, Vochov č.p. 340 určitě stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího, dle jím zvolených kritérií.