

Prodej útulného bytu 2+1 obřím balkonem, ul. Liptaňské náměstí.

Liptaňské náměstí, Poruba, Ostrava



3 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

info@realitnimaklervostrave.cz

Z

+420 733164162

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle družstevní dvojka na Liptaňském náměstí má všechno, co k pohodlnému bydlení potřebuješ. A jeden bonus, kvůli kterému si naděláš do kalhot. Totiž fakt pěkně revitalizovaný panelák s monstrózními balkony.

Proč ji chceš?

- dispozice 2+1, žádná věda. Jeden pokoj vpravo, druhý vlevo a zbytek uprostřed. Tak, jak to znáš. Tady se při cestě z ložnice do kuchyně rozhodně neztratíš, pokud nezabloudíš k sousedům,
- je tu nová kuchyň a v ní místo i na pořádný kávovar. Pokud tvoje ráno začíná čerstvým espressem a končí stejným espressem v ledový úpravě, tak k drhnutí toho houževnatého hnědého kolečka uvnitř hrnku budeš mít důstojný podmínky,
- sprchový box je tu fajn. Rozhodně lepší než závěs ve vaně, který se ti nalepí na zadek pokaždé, když se otočíš. Bonus jsou masážní trysky. Sám nevím, jestli si k nim stoupnout zády, nebo čelem. Doufám, že to zkusíš,
- z balkonu si cvrnkneš. Přinejlepším. Balkon je dneska v paneláku skoro synonymum pro místo, kam se vejdu sotva jedny zapraný spodáry, ale tady si je můžeš sušit na grilu (nasereš tím předsedu družstva), nebo chladit na výčepu (aby se to s



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-420**

předsedou líp žehlilo),

- když už jsme u předsedy, tak tohle družstvo není žádnéj bordel. Je to družstvo, které má skvělý přístup, promyšlené investiční tahy, a proto ten dům vypadá, jak vypadá,

- lokalitu ti určitě představovat nemusím, ale protože rád chodím do hospody, tak vím, že v Rusty Bell jsi cobydup.

Co bych ti to nafukoval, když netřeba. Pěkný, útulný byt, kde časem určitě investice přijdou, ale teď se můžeš nastěhovat a pohodlně, pěkně bydlet.

Jeden z tvých sousedů bude můj kámoš, co si tady koupil byt nedávno. Minimálně jeden skvělej soused není něco, co ti zaručí každej makléř. I když i na to se tady dbá. Tak přijed'.