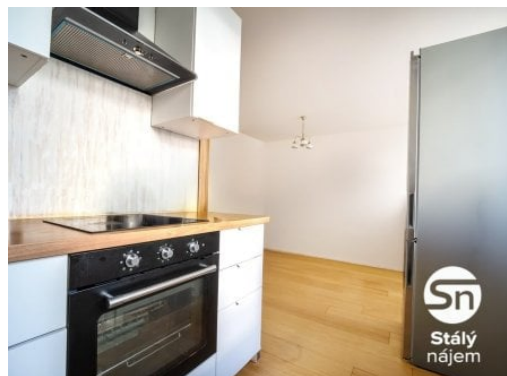


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-04156**

Podnájem, Byt 2+kk, 58 m2, terasa s předzahrádkou 73m2, Praha 3 - Žižkov, ul. Rixdorfská
Rixdorfská, Praha 3, Žižkov, Praha



22 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 7.174 Kč
měsíčně/2 osoba + elektřina
se přepisuje na podnajímníka



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	73 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	73 m ²
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	96 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m². Byt je situován v novější zástavbě na Žižkově a jeho obrovskou výhodou je vlastní garážové stání i praktický sklep pro uskladnění věcí a terasa s předzahrádkou s přímým vstupem do parku 73m². Vzdušný obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, který nabízí dostatek místa pro vaření. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Moderně řešená koupelna a prostorná chodba dotváří velmi pohodlné a funkční uspořádání celého interiéru.

Byt se podnájímá bez nábytku, k dispozici bude pouze kuchyňská linka s elektrickou troubou, varnou deskou, novou lednicí s mrazákem a novou pračkou.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-04156**

Majitel preferuje podnájemníky bez domácích mazlíčků.

Lokalita Rixdorské ulice v Praze 3 spojuje výbornou dostupnost do centra s blízkostí zeleně. V těsném sousedství se nachází oblíbený park Židovské pece i vršek Vítkov, které jsou ideální pro procházky či sport. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – supermarkety, lokální kavárny, restaurace, školy i lékárny. Skvělé spojení MHD zajišťují blízké tramvajové a autobusové zastávky, ze kterých jste za pár minut na metru.

Byt je k nastěhování od 1.11.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás