DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1953**

Bytová jednotka č. 922/4, k.ú. Smržovka, Jablonec nadNisou

Hlavní, Smržovka

2 120 000 Kč
za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.

Vyřizuje
Petra Menšíková
mensikova@draspomorava.cz
+420731569896

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	98 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb.BJ č. 922/4 dispozice 3+1, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží zděného objektu s celkem jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Střecha je sklonitá, krytina je z hliníkového plechu, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován. Fasáda je vápenná členitá, ve zhoršeném stavu. Okna jsou plastová, vnitřní vybavení předpokládám podstandardní. Stáří objektu odhaduji na nejméně 100 roků. Celkový stav je zhoršený. Napojení na IS nezjištěno, předpokládám NN, veřejný vodovod, kanalizaci. U domu se nacházejí dřevníky.
Jednotka č. 922/4 je byt 3+1 umístěný ve 3. NP budovy.
Byt se skládá z:
Kuchyně - 16,2 m2, pokoj - 22,9 m2, pokoj - 11,8 m2, pokoj - 15,2 m2, koupelna s WC - 4,4 m2, předsíň 1 -3,4 m2, předsíň 2 - 3,9 m2, komora 1 - 8,7 m2, komora 2 - 3,4 m2, tech. místnost - 1,9 m2, příčky - 1,7 m2,komora (K4) - 4,7 m2
Celkem: 98,2 m2
Součástí bytu je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní osvětlení, obklady stěn a vnitřní omítky. Bez vybavení.