

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-2376

Prodej domu 5+kk - 205 m², pozemek 826 m², Na Ježově - Mirošovice

Na Ježově, Mirošovice



16 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Martin Janík

martin@nyxusreality.cz

725433555

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	205 m ²
Plocha parcely	826 m ²	Užitná plocha	205 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzrostlá zahrada, vlastní bazén a zimní zahrada propojená s venkovním posezením vytvářejí u tohoto domu příjemné zázemí pro rodinný život. Stromy a keře poskytují pohledové soukromí a jednotlivá zákoutí nabízejí místo pro společné stolování, odpočinek i letní koupání.

V ulici Na Ježově v Mirošovicích nabízíme samostatně stojící rodinný dům 5+kk na pozemku o výměře 826 m². Dům byl kolaudován v roce 2006 a nabízí 204,54 m² vnitřních prostor včetně zimní zahrady a garáže o ploše 18 m². Balkon a venkovní terasa jsou nad rámec této výměry.

Přízemí je uspořádáno pro společný život domácnosti. Obývací pokoj s krbem navazuje na kuchyň s jídelnou, u které nechybí praktická komora. Z jídelní části vstoupíte do prosklené zimní zahrady o ploše 18,10 m², která díky vytápění a rozvodu elektřiny slouží jako plnohodnotný vnitřní prostor po celý rok. Můžete ji využít jako další místo pro společné posezení, pracovní nebo

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2376**

dětskou hernu. Výhled do zeleně a přímá návaznost na venkovní terasu ji přirozeně propojují se zahradou. Přízemí doplňuje vstupní zázemí, WC se sprchovým koutem a garáž přístupná také z domu.

Obytné podkroví nabízí pokoje, šatní a úložné prostory i koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a WC. Největší pokoj je vybavený vlastním kuchyňským koutem, což může usnadnit soužití více generací nebo nabídnout větší samostatnost dospívajícím dětem. K dispozici je také balkon s výhledem do zahrady.

Zahrada je členěná do několika výškových úrovní propojených schody. U domu najdete terasu pro venkovní stolování, níže bazén se slanou vodou a zastřešením (hloubka 110–190 cm). Bazén právě prochází opravou, aby byl pro nové majitele připravený k užívání v obnoveném stavu. Vzrostlá výsadba dodává místu charakter a odděluje jednotlivé části zahrady od okolí. Zahradní domek poslouží pro uložení nářadí a sezónního vybavení.

Zděný dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje nový plynový kotel z roku 2025 a běžný úklid usnadňuje centrální vysavač. Před garáží pro jeden vůz jsou k dispozici dvě venkovní parkovací místa.

V Mirošovicích najdete mateřskou školu, první stupeň základní školy, obchody, restaurace a sportovní zázemí. Pro cesty do Prahy můžete využít vlak nebo blízké napojení na D1. Okolí nabízí možnosti pro procházky a výlety na kole. U domu je zároveň potřeba počítat s dopravním hlukem z nedaleké silnice.

Půdorysy a PENB se zpracovávají - prozatím uvádíme třídu G.

Pokud hledáte dům se vzrostlou zahradou, vlastním bazénem a prostorem pro rodinu i společné bydlení více generací, rádi vám jej představíme osobně.