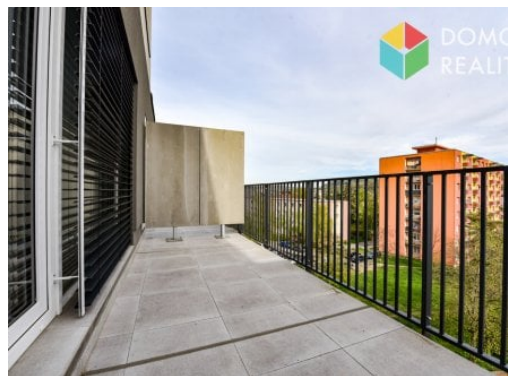


Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-6550**
Nový byt o užitné ploše 48,2 m² s velkým balkonem, sklepem a garážovým stáním

Nepilova, Beroun-Město, Beroun


19 000 Kč
 za měsíc

 + zálohy 3.145,- včetně
 elektřiny + 19.000,- + DPH
 provize + 38.000,- vratná
 kauce


Vyřizuje

Jitka Lišková

liskova@domov-beroun.cz

+420 602 611 876

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	48 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2024
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	11 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu úplně nový byt o užitné ploše 48,2 m². Překvapí Vás kvalitním provedením a nadstandardními detaily.

Dispozice je na 1kk velmi chytře řešená - obytný prostor působí vzdušně a prostorně, zděná příčka elegantně odděluje spací zónu (šíře 180 cm) a vytváří pocit samostatné ložnice. Tím zůstal dostatečný prostor na hlavní obytnou místnost, které dominuje velké francouzské okno téměř přes celou stěnu.

V ceně nájmu je vlastní parkovací místo ve společné garáži a sklepní koje na patře bytu. Dalším bonusem je slunný balkon o velikosti 11,1 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 5 v novém bytovém domě, který má výtah a kolaudovaný byl před pár měsíci. V bytě nikdo dosud nebydlel. Příjemné je podlahové vytápění, díky absenci radiátorů působí prostor opravdu vzdušně. O zdravé a

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-6550**

příjemné klima se stará rekuperační jednotka a nechybí ani venkovní dálkově ovládané žaluzie, které zajišťují zastínění a soukromí.

Výhodou je také kvalitní nábytek vyrobený na míru - skříně a rohová kuchyňská linka s barovým pultem. Vybavena je novými spotřebiči značky Philco – elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Všechno je připraveno k prvnímu využití. V lince na Vás čeká vybavení jako talíře, příbory, hrnky, skleničky - pro zjednodušení nastěhování. Vestavěné skříně se zrcadly přes celou stěnu na chodbě zajistí úložný prostor, potěší praktický věšák a botník. Podlaha je kvalitní vinylová. Ve stejném dekoru jsou sladěné i obklady v koupelně, komfortně umístěné až do stropu, dále je v koupelně toaleta, umyvadlo se skříňkou, vana a přípojka na pračku. Celý interiér působí dokonale sjednoceně a elegantně. Pračka může být v případě zájmu do bytu doplněna.

Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody. V okolí se nachází sportovní centrum Eden, koupaliště, obchody Penny a Lidl i rychlý nájezd na dálnici D5, díky kterému jste v Praze přibližně za 20 minut. Beroun patří mezi velmi oblíbená města pro život díky krásnému historickému centru, množství restaurací a kaváren, kompletní občanské vybavenosti i nádherné okolní přírodě. V blízkosti jsou lesy, cyklostezky, řeka Berounka i chráněná oblast Křivoklátsko. Chcete si dopřát luxus bydlet jako první v bytě v novostavbě? Ozvěte se, ráda Vás vezmu na prohlídku.